

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2021.

---

- Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert: Raadsleden;  
 Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;  
 Raf De Wolf: Burgemeester;  
 Peter Huyck: Voorzitter;  
 Luc Vermeir: Algemeen directeur
- Verontschuldigd: Jan Vanderstraeten, schepen;  
 Christoph De Backer en Evy Van Ransbeeck, Raadsleden.

De zitting wordt geopend om 20.02 uur.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

#### Bespreekpunten

1. Aanstelling en eedaflegging van Terence François als werkend lid van de gemeenteraad ter opvolging van Ilse Pissens, ontslagnemend. Kennisname afstand van mandaat van Raf Van Den Broeck.
2. Ontslag raadslid Ilse Pissens als lid van de politieraad, afstand van mandaat van raadslid Ronny Heuvinck, indiening van een nieuwe voordrachtakte door de fractie Open VLD en aanstelling raadslid Ann Doran als effectief lid van de politieraad. Kennisname.
3. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 29 september 2021.
4. DDS. Buitengewone algemene vergadering van 6 december 2021. Vaststelling mandaat lasthebbers.
5. Intergem. Buitengewone algemene vergadering van 23 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
6. TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering van 14 december 2021. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.
7. Afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij Denderregio Noord. Goedkeuring.
8. Dotatie 2022. Politiezone Buggenhout Lebbeke. Vaststelling.
9. Gezamenlijk organogram gemeente en OCMW. Goedkeuring aanpassingen.
10. Levering van maaltijdcheques. Vaststellen plaatsingsprocedure.
11. Retributiereglement voor het ter beschikking stellen van bomen. Goedkeuring.
12. Aankoop autobus. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
13. Aankoop bestelwagen open laadbak met dubbele cabine. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

14. Aankoop grote zitmaaier. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
15. Goedkeuring van de akte van de verkoop van een perceeltje grond aan de eigenaar van de woning Lindelaan 2.
16. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2021 - deel 5.

## AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

### Bespreekpunten

- 1. Aanstelling en eedaflegging van Terence François als werkend lid van de gemeenteraad ter opvolging van Ilse Pissens, ontslagnemend. Kennisname afstand van mandaat van Raf Van Den Broeck.**

De gemeenteraad

Gelet op het schrijven van mevrouw Ilse Pissens d.d. 24 september 2021 waarin zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid;

Gelet op de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de geldigverklaring ervan door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 januari 2019 waarin akte werd genomen van de afstand van mandaat van volgende verkozenen:

- Luc Callaert
- Rana Kaadouch Amar
- René Mergan
- Carla Perdaens
- Godelieve Rosseel
- Marleen Van Driessche
- Willy Van Gucht;

Gelet op de afstand van mandaat van de heer Raphaël Van den Broeck d.d. 1 oktober 2021;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het hoofdstembureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat Terence François door het hoofdstembureau werd aangewezen als de eerstvolgende opvolger op de lijst Open VLD;

Overwegende dat uit het uittreksel uit het strafregister, het uittreksel uit het bevolkingsregister en het attest van woonst d.d. 4 oktober 2021 blijkt dat de heer Terence François, de Belgische nationaliteit bezit, dat hij voldoet aan de voorwaarden van leeftijd, woonplaats en aan de andere vereisten van verkiesbaarheid;

Overwegende dat betrokkene krachtens zijn verklaring op eer d.d. 2 oktober 2021 verklaart dat hij zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt volgens het artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 3 januari 2019 houdende de vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en inzonderheid op de artikelen 14 en 41;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - De heer Terence François, geboren te Dendermonde op 28 januari 1996 en wonende te 9280 Lebbeke (Denderbelle), Visstraat 9 wordt aangesteld als werkend gemeenteraadslid ter opvolging van mevrouw Ilse Pissens.

**Artikel 2** - De heer Terence François zal in dienst treden na de eed te hebben afgelegd.

**Artikel 3** - De heer Terence François legt in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de hiernavermelde eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen." Van deze eedaflegging wordt akte genomen.

**Artikel 4** - De heer Terence François zal de laatste plaats op de voorranglijst bekleden.

**Artikel 5** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraad, aan de algemeen directeur, aan de financieel directeur, aan de personeelsdienst en aan de heer Terence François, Visstraat 9, 9280 Lebbeke (Denderbelle).

## **2. Ontslag raadslid Ilse Pissens als lid van de politieraad, afstand van mandaat Ronny Heuvinck, indiening van een nieuwe voordrachtakte door de fractie Open VLD en aanstelling raadslid Ann Doran als effectief lid van de politieraad. Kennisname.**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 19 van de wet d.d. 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 3 januari 2019 houdende verkiezing van de leden van de politieraad;

Gelet op de voordrachtakte voor de verkiezing van de leden van de politieraad van de fractie Open VLD, ingediend op 14 december 2018;

Gelet op het ontslag van raadslid Ilse Pissens als gemeenteraadslid d.d. 24 september 2021 met ingang van 30 september 2021;

Overwegende dat in de voordrachtakte raadslid Ronny Heuvinck aangeduid was als opvolger van raadslid Ilse Pissens;

Overwegende dat het ontslag van raadslid Ilse Pissens als gemeenteraadslid van rechtswege leidt tot het verval van haar mandaat als politieraadslid;

Gelet op het mailbericht van raadslid Ronny Heuvinck d.d. 7 oktober 2021 waarin hij mededeelt dat hij het mandaat als politieraadslid niet wenst op te nemen;

Overwegende dat er daardoor geen opvolger meer is voor de politieraad;

Overwegende dat de fractie die de oorspronkelijke voordrachtakte indiende een nieuwe voordrachtakte kan indienen op voorwaarde dat alle gemeenteraadsliden die de oorspronkelijke voordrachtakte tekenden samen akkoord gaan met de voordracht van een nieuw effectief politieraadslid en nieuwe opvolger(s);

Gelet op de voordrachtakte die werd ingediend op 14 oktober 2021 waarin raadslid Ann Doran wordt voorgedragen als effectief lid van de politieraad;

Overwegende dat de voordrachtakte voldoet aan de hierboven vermelde voorwaarden;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1** – De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van raadslid Ilse Pissens als lid van de politieraad van de lokale politiezone Buggenhout-Lebbeke.

**Artikel 2** – De gemeenteraad neemt kennis van de afstand van mandaat van raadslid Ronny Heuvinck als lid van de politieraad.

**Artikel 3** – De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachtakte van de fractie Open VLD ingediend op 14 oktober 2021 en van de aanstelling van raadslid Ann Doran als effectief lid van de politieraad van de lokale politiezone Buggenhout-Lebbeke.

**Artikel 4** – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de burgemeester, aan Nathalie Boriau - secretaris van de politiezone, aan Tony Saerens - wnd. korpschef van de politiezone en aan raadslid Ann Doran.

### 3. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 29 september 2021.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 29 september 2021 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

### 4. DDS. Buitengewone algemene vergadering van 6 december 2021. Vaststelling mandaat lasthebbers.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en Deel 3, Titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het aangetekend schrijven van 6 september 2021 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de buitengewone algemene vergadering op maandag 6 december 2021 om 20.00 uur met als enige agendapunt *Statutenwijziging: uittreding gemeente Laarne uit DDS*;

Gelet op het aangetekend schrijven van 21 september 2021 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS houdende de wijziging van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van DDS op maandag 6 december 2021;

Gelet op de agenda van bovenvermelde bijzondere algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

Enig agendapunt: ***Uittreding gemeente Laarne uit DDS: goedkeuring uittredingsovereenkomst***;

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 16 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25 oktober 2021;

#### **BESLUIT:**

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** - De gemeentelijke lasthebbers zullen op de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op maandag 6 december 2021 instemmen met het enige agendapunt.

**Artikel 2** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de aangestelde lasthebbers Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet.

#### **5. Intergem. Buitengewone algemene vergadering van 23 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.**

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat Lebbeke voor één of meerdere activiteiten is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het feit dat Lebbeke per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem die op 23 december 2021 plaatsheeft in hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57, 9100 Sint-Niklaas;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken werd overgemaakt aan Lebbeke per brief van 22 september 2021;

Gelet op artikel 432 alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 februari 2019, waarin Evy Van Ransbeeck wordt voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Intergem en Bo Macharis wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Gelet op het feit dat we heden worden geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering kan plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen, alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie die via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassingen van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Gelet op de bespreking van dit dossier in het college van burgemeester en schepenen van 04.10.2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

### **BESLUIT:**

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 23 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemersschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

**Artikel 2** - De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 23 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing, namelijk de goedkeuring van de bovenvermelde punten.

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be); aan de raadsleden Evy Van Ransbeeck en Bo Macharis.

## **6. TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering van 14 december 2021. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.**

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat Lebbeke aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op dinsdag 14 december 2021 om 14.30u, waarin de agenda werd megedeeld;

Overwegende dat de raad van bestuur van TMVS dv later zal beraadslagen omtrent de praktische organisatie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 waarin Reinout De Mol wordt aangesteld als vertegenwoordiger en Nele Bosman wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

### **BESLUIT:**

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cf. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

**Artikel 2** – De gemeenteraad draagt de aangeduide (plaatsvervangend) vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone



algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan TMVS dv, hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post, [20211214BAVTMVS@farys.be](mailto:20211214BAVTMVS@farys.be), aan Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke en Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

## **7. Afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij Denderregio Noord. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v.;

Gelet op het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, zoals bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 09/07/2021 (B.S. 10/09/2021), waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed d.d. 23 oktober 2020 en 18 maart 2021 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen tegen 31 oktober 2021;

Gelet op de diverse besprekingen tussen lokale besturen van de Denderregio Noord onderling en tussen de lokale besturen en de woonactoren werkzaam in het afgebakende werkingsgebied;

Gelet op bespreking van het voorstel tot afbakening van de werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij in Denderregio tijdens het bovenlokaal woonoverleg d.d. 21 september 2021;

Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11/10/2021;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met de vorming van de woonmaatschappij de dienstverlening wenst te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingmaatschappij wenst te verenigen, de transparantie wenst te verhogen en de regierol van het lokaal bestuur wenst te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen;

Overwegende dat de gemeenten een integraal woonbeleid, met aandacht van alle aspecten van het duurzaam, lokaal sociaal woonbeleid nastreven;

Overwegende dat Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke gezamenlijk een voorstel van werkingsgebied voor de woonmaatschappij formuleren, rekening houdend met de eigenheid van hun gemeenten, de werking van de huidige woonactoren inclusief de spreiding van hun patrimonium, en met de huidige intergemeentelijke samenwerking op diverse beleidsdomeinen.

Overwegende dat met het voorliggende voorstel van afbakening een werkingsgebied ontstaat waarin 2.784 sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen gelegen zijn, en 164 woningen die op de private markt worden ingehuurd (SVK-woningen) (data d.d. 31 december 2020);

Overwegende de opmerkingen en bedenkingen die bij dit voorstel van werkingsgebied geformuleerd werden door de woon- en welzijnsactoren in het bovenlokaal woonoverleg;

Overwegende dat de regelgeving voorschrijft dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken; dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders; dat de gemeenten gevraagd worden om bij hun voorstel tot afbakening van de toekomstige woonmaatschappij ook reeds in te gaan op de verdeling van de stemrechten tussen de lokale besturen en dit op basis van objectieve criteria in functie van het sociaal woonbeleid;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Met de gemeente Lebbeke onderschrijven we een werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij dat wordt gevormd samen met volgende gemeenten: Berlare, Buggenhout, en Dendermonde.

**Artikel 2** - De gemeente Lebbeke gaat ermee akkoord om volgende criteria te hanteren voor de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering:

- 30% op basis van het aandeel aan sociale huurwoningen binnen de respectievelijke gemeente (= woningen verhuurd via de woonmaatschappij)
- 50% op basis van het aantal huishoudens binnen de gemeente, waarbij per begonnen schijf van 15.000 huishoudens 1 punt wordt toegekend
- 20% op de nominale waarde van de inbreng van de lokale besturen (gemeenten en OCMW's) binnen de voormalige SHM's

Deze stemrechtenverdeling zal worden geactualiseerd bij het begin (en halfweg) de legislatuur. De gemeente zal deze afspraken van stemrechtenverdeling en -actualisatie opnemen in het aanvraagformulier.

**Artikel 3** - De gemeente Lebbeke onderschrijft dat alle betrokken gemeenten via het bestuursorgaan inspraak hebben in de strategische en operationele keuzes van de woonmaatschappij. De gemeente gaat akkoord met de volgende verdeling van de

bestuursmandaten onder de betrokken lokale besturen:

- gemeente Berlare: 2 bestuurders
- gemeente Buggenhout: 2 bestuurders
- stad Dendermonde: 6 bestuurders
- gemeente Lebbeke: 2 bestuurders

Conform artikel 205 en 206 van het wijzigingsdecreet wonen (7 juli 2021) opteert de gemeente ervoor om ook een vertegenwoordiger van particuliere aandeelhouders op te nemen in het bestuursorgaan. Als toekomstige aandeelhouders van de nieuwe woonmaatschappij engageert de gemeente zich ertoe om deze mogelijkheid in te schrijven in de statuten van de woonmaatschappij.

**Artikel** - De gemeente maakt een afschrift van dit besluit over aan VMSW via [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be) en aan San Cooreman, afdelingshoofd burger en welzijn.

## **8. Dotatie 2022. Politiezone Buggenhout Lebbeke. Vaststelling.**

De gemeenteraad

Gelet op het artikel 40 en op het artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP);

Gelet op het schrijven d.d. 24.01.2003 van de provinciegouverneur met referentie fpv/pol/03/tvdw/073 waarbij de omzendbrief PLP 29 betreffende de begroting van de politiezone: gemeentelijke dotaties aan de politiezones, wordt overgemaakt;

Gelet op de omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat deze kredieten zijn voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan:

Rekening	Bltem	Omschrijving detaillijn				
6494000	040000	Toegestane werkingssubsidie Politie				
Rekening 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	
2 198 345	2 267 371	2 300 000	2 350 000	2 400 000	2 450 000	

Gelet op de politiebegroting 2022 zoals deze werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de politieraad van 12 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - De financiële bijdrage voor het dienstjaar 2022 van de gemeente Lebbeke aan de politiezone Buggenhout/Lebbeke wordt vastgesteld op 2.152.819,50 euro.

**Artikel 2** - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de provinciegouverneur, Federale directie politiezaken en wapens, Kalandeberg 1, 9000 Gent aan Jeroen Bosman, bijzondere rekenplichtige van de politiezone van Buggenhout/Lebbeke en aan Tony Sarens, waarnemend korpschef.

## 9. Gezamenlijk organogram gemeente en OCMW. Goedkeuring aanpassingen.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 161 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad en de OCMW-raad voor het vaststellen van het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en het OCMW;

Gelet op de wet d.d. 19/12/1974 betreffende de regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art. 161 betreffende het gezamenlijk organogram;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/09/2021 betreffende het thuiszorgaanbod in Lebbeke;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/09/2021 betreffende bijkomende aanwervingen voor het woonzorgcentrum naar aanleiding van de externe audit en het VIA6-akkoord;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 09/08/2021 betreffende de bijkomende aanwerving voor het Lokaal Opvang Initiatief;

Gelet op de beslissing van de algemeen directeur betreffende de vaststelling van de functiebeschrijving pedagogisch beleidsmedewerker en -coach;

Gelet op het gezamenlijk organogram van het gemeente- en OCMW-personeel vastgesteld bij beslissing van de gemeenteraad en de OCMW-raad d.d. 29/05/2019, en latere wijzigingen;

Gelet op de voorgestelde wijzigingen aan het gezamenlijk organogram gemeente – OCMW;

Overwegende dat op basis van de besprekingen in het managementteam d.d. 18/10/2021 en op basis van het advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/10/2020 volgende aanpassingen aan het gezamenlijk organogram gemeente-OCMW worden voorgesteld:

- 1) Huis van het Kind uit de sociale dienst halen en als een afzonderlijke dienst onder de afdeling Burger & Welzijn opnemen. Deze dienst zal bemand worden door een coördinator Huis van het Kind B1-B3 (C) (voorheen maatschappelijk assistent). Het niveau en het statuut worden niet gewijzigd. Deze medewerker neemt eveneens de taak op zich voor de regierol, ontwikkeling en implementatie van een sterk lokaal beleid buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA-decreet).
- 2) Dienst Wonen uit de sociale dienst halen en als een afzonderlijke dienst onder de afdeling Burger & Welzijn opnemen. Deze dienst wordt bemand door een maatschappelijk assistent.
- 3) Wijziging van het aantal VTE maatschappelijk assistenten onder de Sociale Dienst:
  - 1 VTE door het opnemen van Huis van het Kind als een afzonderlijke dienst
  - 1 VTE door het opnemen van de dienst Wonen als een afzonderlijke dienst
  - + 0,5 VTE voor het LOI.
- 4) Dienst Thuiszorg wordt uitdovend
- 5) Wijziging functietitel sociaal-pedagogisch medewerker naar pedagogisch beleidsmedewerker en -coach bij de dienst Kinderopvang.
- 6) Extra functies bij de dienst woonzorg:
  - + 1 VTE referentieverpleegkundige zorgkwaliteit en palliatieve zorg BV1-BV3 (C)

- + 4 VTE zorgkundigen C1-C2 (C)
  - + 2 VTE logistieke medewerkers D1-D3 (C).
- 7) Wijziging dienst Financiën:
- 1 VTE administratief medewerker OCMW-personeel
  - + 1 VTE administratief medewerker gemeentepersoneel
- 8) Wijziging functietitel bij dienst ICT:
- Wijziging functietitel ICT- en systeem beheerder naar functietitel coördinator ICT;

Overwegende dat deze wijzigingen aan het Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité zitting d.d. 27/10/2021 werden voorgelegd;

Overwegende dat het Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité deze aanpassingen op 27/10/2021 gunstig geadviseerd heeft;

Overwegende dat aan de gemeenteraad voorgesteld wordt om deze aanpassingen aan het gezamenlijk organogram goed te keuren;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25/10/2021;

Het visum werd door de financieel directeur Voorwaardelijk visum.

Voorwaardelijk visum (18/10/2021):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige personeelskredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien.

Voorwaardelijk visum (18/10/2021):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige personeelskredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien.

*Voorwaardelijk visum (18/10/2021):*

*Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige personeelskredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien.*

### **BESLUIT:**

Met 13 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Reinout De Mol, Bo Macharis, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 9 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Terence François, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert).

**Artikel 1** – De gemeenteraad keurt de voorgestelde aanpassingen aan het gezamenlijk organogram van de diensten van gemeente en OCMW Lebbeke goed.

**Artikel 2** - Afschrift van deze beslissing wordt aan de personeelsdienst, aan de algemeen directeur Luc Vermeir, aan de financieel directeur Jeroen Bosman, aan de adjunct-financieel directeur Filip Saeys en aan de beleidsadviseurs van de stafdienst, overgemaakt.

## **10. Levering van maaltijdcheques. Vaststellen plaatsingsprocedure.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 56, §1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 (DLB) betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 41, 10° van het DLB betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 07/09/2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel om voor gemeente Lebbeke een opdracht voor de levering van maaltijdcheques uit te schrijven;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen en van het vast bureau d.d. 11/10/2021;

Overwegende dat gemeente Lebbeke en het OCMW Lebbeke momenteel zijn maaltijdcheques bij de firma Sodexo afneemt;

Overwegende dat CREAT een contract met de firma Sodexo afgesloten heeft voor de levering van maaltijdcheques;

Overwegende dat de tarieven via CREAT voordeliger zijn dan de tarieven die nu van toepassing zijn:

	Huidig tarief	Tarief via CREAT
Dienstprestatie (voor MC, ecocheques, consumptiecheques)	1.5%	0.5%
Vervallen kaart	3€	0€
Nieuwe kaart	3€	3€
Diefstal of verlies	5€	4.5€

Overwegende dat om toe te treden tot de opdracht CREAT een éénmalige bijdrage in de werking per werknemer vraagt;

Overwegende dat de bijdrage per werknemer 3 euro bedraagt;

Overwegende dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een opdracht voor de levering van maaltijdcheques uit te schrijven;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting 07.09.207 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services een samenaankoop via de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) mogelijk is;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht 'maaltijdcheques' aan de firma Sodexo Pass Belgium nv, Pleinlaan 15, 1050 Brussel, heeft gegund;

Overwegende dat de opdracht 'maaltijdcheques' loopt van 01/01/2022 tot en met 31/12/2025;

Overwegende dat Sodexo Pass Belgium nv per e-mail d.d. 22/09/2021 aangeeft dat de gemeente Lebbeke en het OCMW Lebbeke kan instappen op de opdracht vanaf 01/01/2022;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11/10/2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.



**Artikel 1** – De gemeenteraad beslist om een opdracht voor de levering van maaltijdcheques uit te schrijven.

**Artikel 2** - De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de opdracht 'maaltijdcheques' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Sodexo Pass Belgium nv, Pleinlaan 15, 1050 Brussel.

**Artikel 3** - Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Elke Van Royen, Diensthoofd P&O, aan mevr. Marianne De Munck, juriste, aan mevr. Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, aan mevr. Ann Seymoens, beleidsadviseur gemeente, aan de financiële dienst, aan de heer Jeroen Bosman, financieel directeur, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

## **11. Retributiereglement voor het ter beschikking stellen van bomen. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017 betreffende de toetreding tot de Burgemeestersconvenant waarbij de gemeente zich geëngageerd heeft om de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 40% te reduceren tegen 2030 ten opzicht van 2011 door o.a. het verhogen van energie-efficiëntie en meer in te zetten op hernieuwbare energiebronnen (mitigatie) en de negatieve gevolgen van de klimaatverandering op te vangen (adaptatie);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2020 betreffende de goedkeuring van het duurzaam energie- en klimaatactieplan, luik adaptatie;

Gelet op de actualisatie van het gemeentelijke natuurontwikkelingsplan (GNOP), zoals goedgekeurd op de gemeenteraad d.d. 29 oktober 2015;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2020: Retributiereglement voor het ter beschikking stellen van bomen;

Gelet op de schommelende prijzen van het plantgoed;

Overwegende de nood aan 'stapstenen' voor vele diersoorten om te migreren van het ene territorium naar het andere;

Gelet op de goedkeuring van milieuraad d.d. 21 september 2020 om de actie 'boom zoekt grond' te organiseren;

Gelet op de goedkeuring van het college d.d. 11 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** – Het gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2020: Retributiereglement voor het ter beschikking stellen van bomen, wordt opgeheven en door onderhavig besluit vervangen.

**Artikel 2** - Inwoners van de gemeente Lebbeke kunnen bomen en haagplantsoen bekomen aan 2/3 van de inkoopprijs (exclusief btw, afgerond tot op een geheel getal).

**Artikel 3** - De bomen en het haagplantsoen moeten worden aangeplant op het grondgebied van de gemeente Lebbeke en mogen niet doorverkocht worden.

**Artikel 4** - De aanvrager engageert zich tot het effectief aanplanten van de bomen en/of het haagplantsoen.

**Artikel 5** - De aanvrager plant de bomen en/of het haagplantsoen in overeenstemming met de voor de locatie geldende plantafstanden.

**Artikel 6** - De gemeente heeft het recht om de voorwaarden, die worden opgelegd in artikel 2, artikel 3 en artikel 4 van dit reglement, te controleren.

**Artikel 7** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, aan financieel directeur Jeroen Bosman en voor verder gevolg aan Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu.

**12. Aankoop autobus. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Aankoop van een autobus" tegen een initieel geraamd bedrag van € 92.565,00 incl. btw;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2020053 werd opgesteld door Gemeente Lebbeke;

Overwegende dat de huidige schoolbus ongeveer twintig jaar oud is en aan vervanging toe is;

Overwegende dat wordt voorgesteld om een autobus aan te kopen voor 31 + 1 personen voor het vervoer van de leerlingen van de lagere school;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 76.500,00 excl. btw of € 92.565,00 incl. 21% btw nl. €75.000,00 excl. BTW voor de aankoop van de autobus en €1.500,00 excl. BTW per onderhoud;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2021 – AR 2420000 - BI 080002;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020053 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een autobus", opgesteld door Gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 76.500,00 excl. btw of € 92.565,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2021 – AR 2420000 - BI 080002.

**Artikel 4** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 5** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Neleke Leemans, deskundige financiën, Marianne De Munck, juriste, Fries Baum, beheerder centraal economaat, Marianne Reijnders, directeur gemeenteschool, Marnix Van Cauter, voorzitter vrijetijdsoverleg.

### **13. Aankoop bestelwagen open laadbak met dubbele cabine. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Aankoop bestelwagen open laadbak met dubbele cabine" tegen een initieel geraamd bedrag van € 34.000,00 incl. btw;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2021076 werd opgesteld door Gemeente Lebbeke;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 28.099,17 excl. btw of € 34.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2021 – AR 2420000 – BI 020000 – AP 5 – Actie 24;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

### **Besluit:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021076 en de raming voor de opdracht "Aankoop bestelwagen open laadbak met dubbele cabine", opgesteld door gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 28.099,17 excl. btw of € 34.000,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2** : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2021 – AR 2420000 – BI 020000 – AP 5 – Actie 24.

**Artikel 4** : Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 5** : Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de technische dienst, aan Marianne De Munck - juridische dienst en aan Neleke Leemans hoofddeskundige financiële dienst.

#### **14. Aankoop grote zitmaaier. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Aankoop grote zitmaaier" tegen een initieel geraamd bedrag van € 58.000,00 incl. btw;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2021075 werd opgesteld door gemeente Lebbeke;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.700,00 excl. btw of € 80.707,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2021 – AR 2420000 – BI 020000 – AP 5 – Actie 24;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

**Besluit:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021075 en de raming voor de opdracht "Aankoop grote zitmaaier", opgesteld door gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 66.700,00 excl. btw of € 80.707,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2** : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2021 – AR 2420000 – BI 020000 – AP 5 – Actie 24.

**Artikel 4** : Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 5** : Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de technische dienst, aan Marianne De Munck - juridische dienst en Neleke Leemans hoofddeskundige financiële dienst.

**15. Goedkeuring van de akte van de verkoop van een perceeltje grond aan de eigenaar van de woning Lindelaan 2.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de vraag van Djani Berisa, Lindelaan 2 9280 Lebbeke om een braakliggend, met grind verhard deel van het openbaar domein voor zijn woning Lindelaan 2 aan te kopen;

Overwegende dat het perceeltje kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nummer 186/2 G2 eigendom van de gemeente Lebbeke;

Overwegende dat dit perceeltje ontstaan is door de volledige onteigening van een perceel in 1970, toen kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nummer 186/2 H voor de verwezenlijking van langsheen de Lindelaan ter uitvoering van het BPA 'Wijk Statiestraat';

Overwegende dat er geen rooilijnplan voor de Lindelaan bestaat;

Gelet op het BPA 'Wijk Statiestraat' dat een rooilijn voorstelde;

Gelet op het RUP Lindelaan dat het BPA 'Wijk Statiestraat' ter plaatse vervangt;

Overwegende dat het RUP Lindelaan dezelfde ontwerprooilijn voorstelt;

Overwegende dat het perceel 1335a gelegen is achter deze voorgestelde ontwerprooilijn;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2016 om het perceeltje grond te verkopen;

Gelet op het opmetingsplan en de schatting van de landmeters Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FSTopo, Rossevaalstraat 70a , 9280 Lebbeke;

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17, 9280 Lebbeke;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp van de akte voor de onderhandse verkoop van het perceel kadastraal gekend als Lebbeke, 1ste afdeling, sectie B, nummer 1335a.

**Artikel 2** - Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3** - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt notaris Caroline De Herdt, aan landmeter Stefan Ravijts en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

#### **16. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2021 - deel 5.**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld op de bijgaande tabel een omgevingsvergunning aangevraagd hebben;



Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten en bijhorende opmetingsplannen verleden voor de heer burgemeester en ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 182m<sup>2</sup> ter waarde van 2.275 euro;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.10.2021;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Machtiging wordt verleend om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 182m<sup>2</sup> ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

**Artikel 2** - Erkenning om reden van openbaar nut wordt verleend voor deze grondinnemingen, teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

**Artikel 3** – Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de landmeter Stefan Ravijts en aan de financieel directeur Jeroen Bosman

## GRONDINNEMINGEN

2021 DEEL 5 - gemeenteraad 27 OKTOBER 2021

EIGENAARS		LIGGING				OPPERVLAKTE		
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster		in m <sup>2</sup>		
Nummer				Afdeling	Sectie	Nieuwe nummers	Oude nummers	
				1	Wouters Godelieve	Vredesstraat 23/001	9280 Lebbeke	Vredesstraat 23
2	Nv Etablissement Pascal De Saedeleir Nv Joco Invest	Fabrieksstraat 18	9280 Lebbeke	Lindekensstraat	2	C	1158 A 397 F 396	126

**Totaal: 182 m<sup>2</sup>**

### Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Freya Saeys verwijst naar de receptie die werd gehouden voor de vrijwilligers van het vaccinatiecentrum. Zij vraagt waarom de gemeenteraadsleden daar niet waren op uitgenodigd.

De burgemeester antwoordt dat de raadsleden wel degelijk waren uitgenodigd via de stad Dendermonde. Het is wel verstuurd via het e-mailadres 'planning' wat er misschien heeft voor gezorgd dat dat niet bij iedereen goed is terechtgekomen.

Raadslid Freya Saeys vraagt waarom zij de verslagen rond levenseindebegeleiding in het woonzorgcentrum nog niet heeft ontvangen. Zij had deze tijdens de vorige raadszitting opgevraagd.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat deze werkgroep door corona niet is samengekomen maar dat de werking ervan nu terug is opgestart.

Raadslid Ann Doran verwijst naar een geval waar iemand in een Lebbeekse handelszaak met vals geld wou betalen. De nummerplaat van deze persoon werd opgeschreven. Toen de uitbaters de politie belden kregen ze als antwoord dat ze geen tijd hadden maar dat ze moesten langskomen om klacht in te dienen.

De burgemeester antwoordt dat de uitbaters een melding kunnen indienen bij de politie dat ze niet geholpen zijn.

Raadslid Werner Jansegers vraagt wat de stand van zaken is in de zoektocht naar een nieuwe jeugdconsulent.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat er elf kandidaten waren maar dat niet iedereen geslaagd was voor het schriftelijk examen. Ze zegt dat het mondeling examen vandaag doorgaat en dat ondertussen de dienst goed wordt rechtgehouden door Amber Lambrecht.

De zitting wordt gesloten om 21.11 uur.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck