

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2022.

---

- Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns: Raadsleden; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur
- Verontschuldigd: Freya Saeys: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

De zitting wordt geopend om 20.00 uur.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

#### **Bespreekpunten**

1. Aanstelling en eedaflegging van mevrouw Carin Meert als werkend lid van de gemeenteraad ter opvolging van raadslid Bo Macharis, ontslagnemend.
2. Aanstelling en eedaflegging van de heer Kurt Guns als werkend lid van de gemeenteraad ter opvolging van raadslid Evy Van Ransbeeck, ontslagnemend.
3. Aktename van de benoeming en eedaflegging van de burgemeester
4. Kennisname van de aanstelling van rechtswege van de heer Raf De Wolf als schepen, eedaflegging en vaststelling van de rangorde.

#### **Kennisgevingen**

5. Ontslag raadslid Bo Macharis als lid van de politieraad en aanstelling van rechtswege van raadslid Reinout De Mol als effectief lid van de politieraad. Kennisname.
6. Aanduiding fractieleider N-VA. Kennisname.
7. Klacht tegen de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente/ocmw Lebbeke, meer bepaald omtrent de personeelsbudgetten. Kennisgeving toezichtsbeslissing.
8. Klachtenbehandeling. Geregistreerde klachten dienstjaar 2021. Kennisname.

#### **Bespreekpunten**

9. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 22 december 2021.
10. Intergem. Vervanging (plaatsvervangend) vertegenwoordigers op de (buitengewone/bijzondere) algemene vergadering.
11. Projectvereniging UiTPAS Dender. Vervanging plaatsvervangend stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur.

12. Verko. Vervanging lasthebbers algemene vergadering.
13. DDS. Vervanging plaatsvervangend lasthebber algemene vergadering.
  
14. TMVW. Vervanging vertegenwoordiger Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost.
15. Interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme. Vervanging vertegenwoordiger in het beheerscomité.
16. CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arrondissement Dendermonde. Vervanging van de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
17. Blijddorp III. Vervanging vertegenwoordiger in de algemene vergadering.
18. VVSG. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.
19. OVSG. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.
20. Medov vzw. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.
21. Vervanging van een effectief en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de politieke fracties uit de gemeenteraad in de lokale raad van de academie voor muziek, woord en dans.
22. Interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'. Aanpassing vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité.
23. Dotatie 2022. Brandweerzone Oost. Goedkeuring.
24. Vermindering van de retributie met 50% voor het gebruik van gemeentelijke lokalen, opbergruimtes en sportaccommodaties door erkende Lebbeekse verenigingen en sportclubs gedurende de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 maart 2022. Goedkeuring.
25. Retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen. Goedkeuring uitzondering.
26. Belastingreglement op afgifte van administratieve stukken. goedkeuring aanpassing.
27. Poetsen ramen en zonnepanelen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
28. Masterplan groepswoningbouw - site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat Lebbeke. Goedkeuring.
29. Aanstelling van een studie bureau in het kader van de aanleg of opwaardering van fietsinfrastructuur gelegen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk voor de trajecten Lindelaan-Baasrodestraat, Sasbaan en Schrovestraat-Kruisabeel. Goedkeuring bestek en gunningswijze.
30. Toekennen van een subsidie voor de aankoop van percelen aan vzw Natuurpunt ten bedrage van 32.523,60 euro. Goedkeuring.
31. Aankoop van gronden tussen de Denderstraat en de Meerskant, ten zuiden van het speelplein, voor de aanleg van een natuurvriendelijke speelomgeving. Principebeslissing.
32. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan tot wijziging buurtwegen 16, 17 en 18 te Wieze.

## AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

## **Bespreekpunten**

### **1. Aanstelling en eedaflegging van mevrouw Carin Meert als werkend lid van de gemeenteraad ter opvolging van raadslid Bo Macharis, ontslagnemend.**

De gemeenteraad

Gelet op het schrijven van mevrouw Bo Macharis d.d. 30 december 2021 waarin zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid;

Gelet op de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de geldigverklaring ervan door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 januari 2019 waarin akte werd genomen van de afstand van mandaat van volgende verkozenen:

- Karel Uyttersprot
- An Vervliet
- Rony De Wolf;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het hoofdstembureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat Carin Meert door het hoofdstembureau werd aangewezen als de eerstvolgende opvolger op de lijst N-VA;

Overwegende dat uit het uittreksel uit het strafregister, het uittreksel uit het bevolkingsregister en het attest van woonst d.d. 6 januari 2022 blijkt dat de mevrouw Carin Meert, de Belgische nationaliteit bezit, dat zij voldoet aan de voorwaarden van leeftijd, woonplaats en aan de andere vereisten van verkiesbaarheid;

Overwegende dat betrokkene krachtens haar verklaring op eer d.d. 4 januari 2022 verklaart dat zij zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt volgens het artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 3 januari 2019 houdende de vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en inzonderheid op de artikelen 14 en 41;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Mevrouw Carin Meert, geboren te Dendermonde op 25 december 1960 en wonende te 9280 Lebbeke, Hof-ter-Varentstraat 17 wordt aangesteld als werkend gemeenteraadslid ter opvolging van mevrouw Bo Macharis.

**Artikel 2** – Mevrouw Carin Meert zal in dienst treden na de eed te hebben afgelegd.

**Artikel 3** – Mevrouw Carin Meert legt in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de hierna vermelde eed af: “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.” Van deze eedaflegging wordt akte genomen.

**Artikel 4** – Mevrouw Carin Meert zal de voorlaatste plaats op de voorranglijst bekleden.

**Artikel 5** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraad, aan de algemeen directeur, aan de financieel directeur, aan de personeelsdienst en aan Mevrouw Carin Meert, Hof-ter-Varentstraat 17, 9280 Lebbeke.

## **2. Aanstelling en eedaflegging van de heer Kurt Guns als werkend lid van de gemeenteraad ter opvolging van raadslid Evy Van Ransbeek, ontslagnemend.**

De gemeenteraad

Gelet op het schrijven van mevrouw Evy van Ransbeek d.d. 31 december 2021 waarin zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid;

Gelet op de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de geldigverklaring ervan door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 januari 2019 waarin akte werd genomen van de afstand van mandaat van volgende verkozenen:

- Karel Uyttersprot
- An Vervliet
- Rony De Wolf

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het hoofdstembureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat de heer Kurt Guns door het hoofdstembureau werd aangewezen als de eerstvolgende opvolger op de lijst N-VA;

Overwegende dat uit het uittreksel uit het strafregister, het uittreksel uit het bevolkingsregister en het attest van woonst d.d. 6 januari 2022 blijkt dat de heer Kurt Guns, de Belgische nationaliteit bezit, dat hij voldoet aan de voorwaarden van leeftijd, woonplaats en aan de andere vereisten van verkiesbaarheid;

Overwegende dat betrokkene krachtens zijn verklaring op eer d.d. 4 januari 2022 verklaart dat hij zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt volgens het artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 3 januari 2019 houdende de vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en inzonderheid op de artikelen

14 en 41;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De heer Kurt Guns, geboren te Dendermonde op 22 augustus 1967 en wonende te 9280 Lebbeke, Gehuchtveldstraat 14 wordt aangesteld als werkend gemeenteraadslid ter opvolging van mevrouw Evy Van Ransbeeck.

**Artikel 2** – De heer Kurt Guns zal in dienst treden na de eed te hebben afgelegd.

**Artikel 3** – De heer Kurt Guns legt in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de hierna vermelde eed af: “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.” Van deze eedaflegging wordt akte genomen.

**Artikel 4** – De heer Kurt Guns zal de laatste plaats op de voorranglijst bekleden.

**Artikel 5** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraad, aan de algemeen directeur, aan de financieel directeur, aan de personeelsdienst en aan de heer Kurt Guns, Gehuchtveldstraat 14, 9280 Lebbeke.

### **3. Aktename van de benoeming en eedaflegging van de burgemeester.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 58, 59, 60, 61 en 62;

Gelet op de omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 26 oktober 2018 — Start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op het Ministerieel besluit van 16 december 2021 houdende de benoeming van Jan Vanderstraeten tot burgemeester van Lebbeke;

Overwegende dat de heer Jan Vanderstraeten de decretaal voorziene eed heeft afgelegd in de handen van de gouverneur op 20 december 2021, zoals bevestigd door de akte van eedaflegging;

Overwegende dat Jan Vanderstraeten aldus met ingang van 1 januari 2022 het ambt van burgemeester heeft opgenomen;

### **BESLUIT:**

**Enig artikel** – Akte te nemen van de benoeming en eedaflegging van de heer Jan Vanderstraeten tot burgemeester van Lebbeke met ingang van 1 januari 2022.

#### **4. Kennisname van de aanstelling van rechtswege van de heer Raf De Wolf als schepen, eedaflegging en vaststelling van de rangorde.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 42, 43, 44 en 49;

Gelet op de omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 26 oktober 2018 — Start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Overwegende dat een gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepenen werd overhandigd aan de algemeen directeur op 18 december 2018, zijnde uiterlijk acht dagen voor de installatievergadering van de gemeenteraad;

Overwegende dat de algemeen directeur op 18 december 2018 een afschrift van de gezamenlijke akte van voordracht aan de burgemeester heeft bezorgd;

Overwegende dat de algemeen directeur de gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepenen ter zitting heeft overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepenen werd ondertekend door meer dan de helft van de verkozenen op de lijsten die aan de verkiezingen deelnamen en door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad dus de ontvankelijkheid van de akte heeft bevestigd;

Overwegende dat in de ontvankelijke voordrachtakte vier kandidaat-schepenen werden voorgedragen;

Overwegende dat dit aantal het maximum voor de gemeente niet overschrijdt en dat daarmee het aantal schepenen werd vastgelegd op vier;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 03.01.2019 houdende de verkiezing van de schepenen;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad dit aantal in deze zitting meedeelde aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de akte van voordracht van kandidaat-schepenen voor volgende kandidaat-schepenen melding maakt van de einddatum van het mandaat:

- voor Jan Vanderstraeten is de einddatum 31 december 2021;

Overwegende dat de akte van voordracht van kandidaat-schepenen voor volgende kandidaat-schepenen eveneens melding maakt van een opvolger voor de resterende duurtijd van het mandaat:

- Jan Vanderstraeten met als opvolger Raf De Wolf;

Overwegende dat Raf De Wolf overeenkomstig deze akte van rechtswege als schepen is aangesteld op 1 januari 2022;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1** – Kennis te nemen van aanstelling van rechtswege van de heer Raf De Wolf als schepen van de gemeente met ingang van 01.01.2022.

**Artikel 2** - Akte te nemen van het vastgelegd aantal schepenen, met name vier.

**Artikel 3** – De rangorde van de schepenen als volgt vast te leggen:

<b>Rangorde</b>	<b>Officiële naam</b>	<b>Begindatum mandaat</b>	<b>Einddatum mandaat</b>
Eerste schepen	Raf De Wolf	01.01.2022	31.12.2024
Tweede schepen	Goedele Uyttersprot	03.01.2019	31.12.2024
Derde schepen	Maria Van Keer	03.01.2019	31.12.2024
Vierde schepen	Mike Torck	03.01.2019	31.12.2024

**Artikel 4** – De geloofsbrieven van de heer Raf De Wolf met algemeen akkoord goed te keuren.

**Artikel 5** – Akte te nemen van zijn eedaflegging.

### **Kennisgevingen**

**5. Ontslag raadslid Bo Macharis als lid van de politieraad en aanstelling van rechtswege van raadslid Reinout De Mol als effectief lid van de politieraad. Kennisname.**

De gemeenteraad

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid artikel 17;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 januari 2019 houdende de verkiezing van de leden van de politieraad;

Gelet op het ontslag van Bo Macharis als lid van de gemeenteraad;

Overwegende dat zij dan bijgevolg ook niet langer deel kan uitmaken van de politieraad;

Overwegende dat raadslid Reinout De Mol werd aangesteld als opvolger van raadslid Bo Macharis in de politieraad;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1** – De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van raadslid Reinout De Mol in de politieraad van de lokale politiezone Buggenhout-Lebbeke.

**Artikel 2** – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de korpschef van de lokale politiezone Buggenhout-Lebbeke.

#### **6. Aanduiding fractieleider N-VA. Kennisname.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 36;

Gelet op omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 26 oktober 2018 — Start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 3 januari 2019 houdende de vaststelling van de fracties en de aanduiding van de fractieleiders;

Overwegende dat raadslid Evy Van Ransbeeck was aangeduid als fractieleider voor de fractie N-VA;

Gelet op het ontslag van raadslid Evy Van Ransbeeck d.d. 31 december 2021; dat bijgevolg een nieuwe fractieleider dient te worden aangeduid;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24.01.2022;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1** – De gemeenteraad neemt kennis van de aanduiding van Reinout De Mol als fractieleider van de fractie N-VA.

**Artikel 2** - Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A te 9280 Lebbeke en aan Luc Vermeir, algemeen directeur.



**7. Klacht tegen de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente/ocmw Lebbeke, meer bepaald omtrent de personeelsbudgetten. Kennisgeving toezichtsbeslissing.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2021 houdende de vaststelling van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling lokale financiën van 13 januari 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

**BESLUIT:**

**Artikel 1** – De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling lokale financiën van 13 januari 2022.

**8. Klachtenbehandeling. Geregistreerde klachten dienstjaar 2021. Kennisname.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB);

Gelet op Titel 6, Hoofdstuk 1 van het DLB betreffende de klachtenbehandeling;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 3 oktober 2019 betreffende de goedkeuring van een systeem en reglement voor klachtenbehandeling;

Gelet op artikel 4 van het reglement klachtenbehandeling betreffende het jaarlijks rapporteren aan de gemeente- en OCMW-raad van de in een centraal bestand geregistreerde klachten;

Overwegende dat de algemeen directeur, conform artikel 2 van het klachtenreglement, Ann Symoens, beleidsadviseur gemeente, voor gemeentebestuur Lebbeke en Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, voor OCMW Lebbeke als klachtencoördinatoren heeft aangeduid;

Gelet op het rapport van 27 december 2021 van de klachtencoördinatoren over de klachten die in 2021 in het centraal bestand geregistreerd werden;

Overwegende dat bij gemeentebestuur Lebbeke twee klachten werden ingediend, waarvan één klacht onontvankelijk en één klacht ontvankelijk maar ongegrond werden bevonden;

Overwegende dat bij OCMW Lebbeke drie klachten werden ingediend, waarvan één klacht onontvankelijk, één klacht ontvankelijk maar ongegrond en één klacht ontvankelijk maar nog in onderzoek is;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1** – De gemeenteraad neemt kennis van rapport van 27 december 2021 van de klachtencoördinatoren over de klachten die in 2021 in het centraal bestand geregistreerd werden.

**Artikel 2** – Afschrift van deze kennisname wordt overgemaakt aan Nadia De Landtsheer en Ann Seymoens, klachtencoördinatoren.

### **Bespreekpunten**

#### **9. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 22 december 2021.**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 22 december 2021 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

Raadslid Freya Saeys voegt zich bij de vergadering te 20.16 uur.

#### **10. Intergem. Vervanging (plaatsvervangend) vertegenwoordigers op de (buitengewone/bijzondere) algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat Lebbeke voor één of meerdere activiteiten is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het DLB, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van een gemeentelijke legislatuur;

Gelet op het feit dat de decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in punt 2 van de principenota die aan de gemeente werd overgemaakt, ook gelden voor de vertegenwoordigers van de algemene vergadering en dat de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid mogen voorgedragen worden voor het regionaal bestuurscomité (RBC) of voor de raad van bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019 over de aanstelling van Evy Van Ransbeeck en Bo Macharis als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergadering van Intergem;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid op 30 december 2021 van Bo Macharis;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid op 31 december 2021 van Evy Van Ransbeeck;

Gelet op de voordracht van respectievelijk Kurt Guns en Carin Meert als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger ;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

### **BESLUIT:**

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Evy Van Ransbeeck wordt vervangen door Kurt Guns als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergadering van opdrachthoudende vereniging Intergem.

**Artikel 2** – Bo Macharis wordt vervangen door Carin Meert als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergadering van opdrachthoudende vereniging Intergem.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, t.a.v. het secretariaat p/a Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle ([vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)), aan de raadsleden Kurt Guns en Carin Meert en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

## **11. Projectvereniging UiTPAS Dender. Vervanging plaatsvervangend stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op Titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 2 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, betreffende de projectverenigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2019 betreffende de toetreding van Lebbeke tot UiTPAS Dender;

Gelet op hoofdstuk 2 van de statuten van UiTPAS Dender dat stelt dat de projectvereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur waarvan de leden worden aangesteld door de deelnemende gemeenten waarbij voor alle leden van de raad van bestuur ook een plaatsvervanger wordt aangesteld en de raad van bestuur bestaat uit stemgerechtigde leden en leden met raadgevende stem:

- Elke deelnemende gemeente vaardigt één stemgerechtigd lid af naar de raad van bestuur. De stemgerechtigde leden zijn burgemeester, schepenen of raadsleden van de deelnemende gemeenten. Elk stemgerechtigd lid beschikt over één stem;
- Elke deelnemende gemeente heeft ook een afgevaardigde met raadgevende stem in de raad van bestuur. Deze afgevaardigde is altijd een raadslid in de betrokken gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2020 betreffende de goedkeuring van de statuten van projectvereniging UiTPAS Dender en de aanduiding van vertegenwoordigers in de raad van bestuur waarbij raadslid Bo Macharis werd aangesteld als plaatsvervangend stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van UiTPAS Dender;

Gelet op het ontslag van Bo Macharis als gemeenteraadslid op 30 december 2021;

Gelet op de voordracht van Carin Meert;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Bo Macharis wordt vervangen door Carin Meert als plaatsvervangend stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van projectvereniging UiTPAS Dender.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan projectvereniging UiTPAS Dender, p/a maatschappelijke zetel Werf 9, 9000 Aalst, aan raadslid Carin Meert en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

**12. Verko. Vervanging lasthebbers algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 17 van de statuten van Verko over de samenstelling van de algemene vergadering, conform hetwelk Lebbeke vier lasthebbers, en plaatsvervangers, voor de algemene vergadering mag aanduiden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale Verko werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Reinout De Mol en Maria Van Keer;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2019 waarin raadslid Els Lambrecht wordt vervangen door schepen Jan Vanderstraeten als lasthebber in de algemene vergadering;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Bo Macharis op 30 december 2021;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Evy Van Ransbeeck op 31 december 2021;

Gelet op de voordracht van Carin Meert en Kurt Guns;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

**BESLUIT:**

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Evy Van Ransbeeck wordt vervangen door Kurt Guns als lasthebber in de algemene vergadering van intercommunale Verko.

**Artikel 2** – Bo Macharis wordt vervangen door Carin Meert als lasthebber in de algemene vergadering van intercommunale Verko.

**Artikel 3** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** - Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de hierboven aangestelde raadsleden en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

### **13. DDS. Vervanging plaatsvervangend lasthebber algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 16 van de statuten van DDS, volgens hetwelk Lebbeke vier lasthebbers, en plaatsvervangers, voor de algemene vergadering aan mag duiden ;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Evy Van Ransbeeck, schepenen Jan Vanderstraeten en Maria Van Keer;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Evy Van Ransbeeck van 31 december 2021;

Gelet op de voordracht van Kurt Guns ;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

**BESLUIT:**

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Evy Van Ransbeeck wordt vervangen door Kurt Guns als plaatsvervangend lasthebber op de algemene vergadering van DDS.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** - Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde, aan raadslid Kurt Guns en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

#### **14. TMVW. Vervanging vertegenwoordiger Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van de TMVW, volgens dewelke Lebbeke één vertegenwoordiger mag aanstellen voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 februari 2019 waarin Evy Van Ransbeeck wordt aangesteld als vertegenwoordiger voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Evy Van Ransbeeck op 31 december 2021;

Gelet op de voordracht van schepen Goedele Uyttersprot ;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

#### **BESLUIT:**

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut,

Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Evy Van Ransbeeck wordt in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost vervangen door schepen Goedele Uyttersprot. Zij wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente om deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen in het Regionaal Directiecomité voor Domeindiensten

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent, aan schepen Goedele Uyttersprot en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

#### **15. Interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme. Vervanging vertegenwoordiger in het beheerscomité.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober.2004 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging ‘Burensportdienst Schelde-Durme’;

Gelet op artikel 7 van de voormelde overeenkomst met betrekking tot de samenstelling van het beheerscomité waarin vermeld wordt dat door elke deelnemer één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger moet worden aangeduid en dat de vertegenwoordiger steeds de schepen bevoegd voor sport moet zijn;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019 over de aanstelling van schepen Goedele Uyttersprot en raadslid Reinout De Mol werden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2022 waarin de bevoegdheid sport wordt overgedragen van schepen Goedele Uyttersprot naar schepen Raf De Wolf;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24.01.2022;



**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen van sport Raf De Wolf, Binnenstraat 40, 9280 Lebbeke, wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme voor de periode 2022-2024, als vervanger van de vroegere schepen van sport Goedele Uyttersprot.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan ILV BSD Schelde-Durme p/a Warandelaan 13, 9230 Wetteren, aan schepen van sport Raf De Wolf, aan sportfunctionaris Marnix Van Cauter en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

**16. CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arrondissement Dendermonde.  
Vervanging van de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is in de CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde;

Overwegende dat de gemeente recht heeft op één vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 waarin Bo Macharis wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Bo Macharis op 30 december 2021;

Gelet op de voordracht van raadslid Carin Meert ;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

**BESLUIT:**

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Bo Macharis wordt vervangen door Carin Meert als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering van SBK arrondissement Dendermonde.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verdere opvolging overgemaakt aan CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde Begijnhoflaan 24, 9200 Dendermonde, aan raadslid Carin Meert en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

## **17. Blijddorp III. Vervanging vertegenwoordiger in de algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van Blijddorp III, conform dewelke Lebbeke 2 lasthebbers in de algemene vergadering mag aanduiden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen van 6 februari 2019 en 27 februari 2019 waarin raadsleden Nele Bosman en Evy Van Ransbeeck worden aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijddorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2019 waarin raadslid Nele Bosman wordt vervangen door Peter Huyck als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijddorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Evy Van Ransbeeck op 31 december 2021;

Gelet op de voordracht van raadslid Kurt Guns ;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

### **BESLUIT:**

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Evy Van Ransbeeck wordt vervangen door Kurt Guns als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3, 9255 Buggenhout, aan raadslid Kurt Guns en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

## **18. VVSG. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van VVSG vzw, inzonderheid artikel 11;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019 waarin Reinout De Mol wordt aangesteld als vertegenwoordiger en Evy Van Ransbeeck als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVSG;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Evy Van Ransbeeck van 31 december 2021;

Gelet op de voordracht van Kurt Guns;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Evy Van Ransbeeck wordt vervangen door Kurt Guns als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan VVSG vzw, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, aan raadslid Kurt Guns en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

## **19. OVSG. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten (OVSG vzw), inzonderheid artikel 11;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019 waarin schepen Goedele Uyttersprot wordt aangeduid als vertegenwoordiger en Bo Macharis als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Onderwijsvereniging voor steden en gemeenten;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Bo Macharis op 30 december 2021;

Gelet op de voordracht van Carin Meert ;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Bo Macharis wordt vervangen door Carin Meert als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van OVSG.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** - Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan OVSG vzw, Bisschofsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, aan raadslid Carin Meert en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

**20. Medov vzw. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van Medisch Oost-Vlaanderen vzw, afgekort tot Medov vzw,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2019 waarin Peter Huyck wordt aangesteld als vertegenwoordiger en Evy Van Ransbeeck als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering;

Gelet op het ontslag als gemeenteraadslid van Evy Van Ransbeeck van 31 december 2021;

Gelet op de voordracht van Kurt Guns;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24.01.2022;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Evy Van Ransbeeck wordt vervangen door Kurt Guns als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van Medov vzw.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Medov vzw, Kalandeberg 1, 9000 Gent, medov@oost-vlaanderen.be of viviane.heirman@ibz.fgov.be, aan raadslid Kurt Guns en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

**21. Vervanging van een effectief en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de politieke fracties uit de gemeenteraad in de lokale raad van de academie voor muziek, woord en dans.**

De gemeenteraad

Overwegende artikel 65 van het academiereglement waarin wordt bepaald dat in de academieraad een vertegenwoordiger is opgenomen van elke gemeenteraadsfractie;

Gelet op de aanstelling van de volgende effectieve vertegenwoordigers zoals beslist door de gemeenteraad op 26 juni 2019:

- N-VA: Bo Macharis
- CD&V: Guido Van Herreweghe
- Sp.a-Groen: Gunther Van Haut
- Open VLD: Ann Doran
- Vlaams Belang: Gunther Buggenhout;

Gelet op de aanstelling van de volgende plaatsvervangende vertegenwoordigers zoals beslist door de gemeenteraad op 26 juni 2019:

- N-VA: Reinout De Mol
- Open VLD: Ilse Pissens
- Vlaams Belang: Reinoud Van Stappen;

Gelet op de ontslagen van de raadsleden Bo Macharis en Ilse Pissens als gemeenteraadslid;

Overwegende dat zij dus dienen vervangen te worden in de lokale raad van de academie voor muziek, woord en dans;

Gelet op de voordrachten van de raadsleden Carin Meert en Jordi Stallaert ter vervanging van respectievelijk Bo Macharis en Ilse Pissens;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Raadslid Carin Meert wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de fractie N-VA in de lokale raad van de academie voor muziek, woord en dans.

**Artikel 2** - Raadslid Jordi Stallaert wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de fractie Open VLD in de lokale raad van de academie voor muziek, woord en dans.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de aangestelde gemeenteraadsliden en aan Christine De Greef, academie.

**22. Interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'. Aanpassing vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 en 41, 2° en 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de overeenkomst met statutaire draagkracht voor het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke', zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 31 maart 2021;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 31 maart 2021 waarin burgemeester Raf de Wolf wordt aangesteld als vertegenwoordiger en eerste schepen Jan Vanderstraeten als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité van het IBSV Vaccinatiecentrum Berlare-Dendermonde-Lebbeke;

Gelet op de benoeming op 16 december 2021 en eedaflegging op 20 december 2021 van Jan Vanderstraeten als burgemeester;

Gelet op de eedaflegging van Raf De Wolf als schepen op 26 januari 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24.01.2022;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Jan Vanderstraeten, burgemeester, wordt aangeduid om als vertegenwoordiger namens de gemeente deel te nemen aan het beheerscomité van het IBSV 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'.

**Artikel 2** – Raf De Wolf, eerste schepen, wordt aangeduid om als vervangend vertegenwoordiger namens de gemeente deel te nemen aan het beheerscomité van het IBSV 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'.

**Artikel 3** – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de stad Dendermonde, Franz Courtenstraat 11, 9200 Dendermonde, aan de Eerstelijnszone Dender, burgemeester Jan Vanderstraeten, aan schepen Raf De Wolf en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

### **23. Dotatie 2022. Brandweerzone Oost. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen Hulpverleningszone Oost en de gemeenten die behoren tot deze Hulpverleningszone: Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme,

Lebbeke, Lokeren en Zele, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 oktober 2014;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van de zoneraad van de Hulpverleningszone Oost d.d. 18 september 2015 m.b.t. de wijze waarop de erkentelijkheidspremies worden doorgerekend aan de gemeentebesturen;

Gelet op het schrijven van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 22 oktober 2015 waarin wordt vermeld dat elke gemeenteraad van de zone Oost de dotatie dient goed te keuren;

Gelet op de ontwerpbegroting 2022 goedgekeurd op 19 november 2021 door de zoneraad van de Hulpverleningszone;

Overwegende dat voor gemeente Lebbeke in 2022 de gewone dotatie 438.871 euro, en de erkentelijkheidspremie 17.661 euro bedraagt;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Aan de Hulpverleningszone Oost worden in 2022 volgende dotaties toegekend:

- een gewone dotatie van 438.871 euro
  - een erkentelijkheidspremie Lebbeke: 17.661 euro
- Het contingent Lebbeke bedraagt in 2022: 10.150 euro.

**Artikel 2** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Hulpverleningszone Oost, t.a.v. de heer Yves Poppe, zonesecretaris, Noordlaan 33, 9200 Dendermonde, aan de provinciegouverneur, Federale Dienst, Kalandeberg 1, 9000 Gent en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

**24. Vermindering van de retributie met 50% voor het gebruik van gemeentelijke lokalen, opbergruimtes en sportaccommodaties door erkende Lebbeekse verenigingen en sportclubs gedurende de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 maart 2022. Goedkeuring.**

De gemeenteraad



Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen;

Overwegende dat door de maatregelen die werden opgelegd door de Nationale Veiligheidsraad in het kader van de bestrijding van het Covid19-virus de diverse erkende verenigingen sinds maart 2020 lange tijd geen activiteiten hebben kunnen organiseren en hun werking aanzienlijk hebben moeten inperken;

Overwegende dat daardoor de inkomsten van de verenigingen sterk zijn beperkt geweest waardoor hun werking wordt bemoeilijkt;

Overwegende dat door het verlenen van een korting op het gebruik van gemeentelijke lokalen, opbergruimtes en de sportaccommodaties van het sportcentrum een financiële stimulans kan worden gegeven aan de verenigingen;

Gelet op de principebeslissingen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 januari 2021 en 1 februari 2021 m.b.t. deze korting in het kader van de acties en maatregelen ten gevolge van de Corona-crisis;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 31 maart 2021 en van 29 september 2021 houdende het toekennen van een vermindering met 50% voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en opbergruimtes door erkende Lebbeekse verenigingen gedurende respectievelijk de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2021 en 1 september 2021 tot en met 31 december 2021;

Overwegende dat gezien het bovenstaande een verlenging van deze tegemoetkoming is aangewezen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** –Erkende Lebbeekse verenigingen dienen gedurende de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 maart 2022 slechts 50% te betalen van de tarieven voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en opbergruimtes zoals bepaald in het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen d.d. 18 december 2019.

**Artikel 2** – De vereniging dient overeenkomstig het retributiereglement te behoren tot categorie B en dient erkend te zijn op het ogenblik van de aanvraag.

**Artikel 3** – Erkende Lebbeekse sportclubs dienen gedurende de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 maart 2022 slechts 50% te betalen van de tarieven voor het gebruik van de sportaccommodaties van het Farys-sportcentrum.  
In het zwembad wordt alleen een korting van 50 % toegestaan worden voor het gebruik van het zwembad na 21u of wanneer er zwembanen worden afgehuurd.

**Artikel 4** – De sportclub dient op het ogenblik van de aanvraag erkend te zijn door de gemeentelijke sportraad (Open Sportplatform).

**Artikel 5** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Jeroen Bosman - financieel directeur, aan de cultuurdienst, aan de sportdienst, aan Farys en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

## **25. Retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen. Goedkeuring uitzondering.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41, ten 14<sup>de</sup> van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen;

Gelet op de beperkingen opgelegd door het Overlegcomité van 17 november 2021;

Gelet op het politiebepsluit van de gouverneur van Oost-Vlaanderen van 23 november 2021;

Gelet op de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021;

Gelet op de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2022;

Overwegende dat gezien de huidige epidemiologische toestand heel wat activiteiten van verenigingen niet kunnen plaats vinden en zij activiteiten voor de komende maanden niet goed kunnen voorbereiden;

Overwegende dat klanten in de huidige epidemiologische toestand niet conform de termijnen van het huidige retributiereglement de gehuurde zaal kunnen annuleren;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De gemeentelijke lokalen kunnen kosteloos worden geannuleerd voor evenementen die plaatsvinden tussen 28 januari 2022 en 31 maart 2022.

**Artikel 2** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Jeroen Bosman – financieel directeur, aan Ann Seymoens – beleidsadviseur en aan de cultuurdienst.

## **26. Belastingreglement op afgifte van administratieve stukken. Vaststelling aanpassing.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 170 § 4 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994;

Gelet op artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De gemeenteraad beslist om het reglement “Belasting op afgifte administratieve stukken” goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2019, aan te passen.

**Artikel 2** - De gemeenteraad beslist om artikel 3.5 Trouwboekje en huwelijksplechtigheid te schrappen en te vervangen door:

**“ 3.5 Trouwboekje en huwelijksplechtigheid.**

- Voor het trouwboekje is een bedrag van 35 euro verschuldigd per afgeleverd exemplaar.
- Voor het voltrekken van de huwelijksplechtigheid op zaterdag is een bedrag verschuldigd van 70 euro.
- Voor het voltrekken van de huwelijksplechtigheden op vrijdag is een bedrag verschuldigd van 35 euro.
- Voor het voltrekken van de huwelijksplechtigheid op een andere dag, na voorafgaande goedkeuring door de burgemeester, is een bedrag verschuldigd van 70 euro.”

**Artikel 3** - De bijgevoegde gecoördineerde versie van het reglement wordt vastgesteld en maakt integraal deel uit van dit besluit.

**Artikel 4** - Afschrift wordt bezorgd aan Sofie Spinoy, burgerzaken, aan Ann Seymoens, beleidsadviseur en aan de financiële dienst.

**27. Poetsen ramen en zonnepanelen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het DLB, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 december 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Poetsen ramen en zonnepanelen" tegen een initieel geraamd bedrag van 96.000 incl. btw voor 4 jaar voor de 3 entiteiten samen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2021079 werd opgesteld door Gemeente Lebbeke;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in 9 percelen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 96.000,00 incl. btw voor 4 jaar voor de 3 entiteiten samen;

Overwegende dat percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Gemeente Lebbeke optreedt in naam van OCMW Lebbeke en Autonoom Gemeentebedrijf bij de gunning van de opdracht;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP AR 6103000 verdeeld over verschillende BI;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021079 en de raming voor de opdracht "Poetsen ramen en zonnepanelen", opgesteld door Gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 96.000,00 incl. btw.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP AR 6103000 verdeeld over verschillende BI.

**Artikel 4** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 5** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt Fries Baum, beheerder centraal economaat, Marianne De Munck, juridische dienst en Jeroen Bosman financieel directeur.

## **28. Masterplan groepswooningbouw - site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat Lebbeke. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DBL), inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht van het DLB;

Gelet op de adviesnota van Charlier consult, Kalkhoevestraat 30, bus 31 te 8790 Waregem, d.d. 12 januari 2022 waarin de principes betreffende de realisatie van het project Flor Hofmanslaan – Lange Molenstraat worden omschreven;

Gelet op het collegebesluit d.d. 10 januari 2022 betreffende de goedkeuring van het masterplan groepswooningbouw, site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat te Lebbeke;

Overwegende dat de site gelegen aan de Lange Molenstraat, Eikenveldstraat en Flor Hofmanslaan vandaag een gefragmenteerd gebied is. Met de aanleg van de Flor Hofmanslaan, werd een barrière gecreëerd;

Overwegende dat er een masterplan is opgemaakt met als doel ruimtelijk te onderzoeken of en waar een nieuw woonzorgcentrum (WZC) ingeplant kan worden tussen de Flor Hofmanslaan en de Lange Molenstraat en welke aansluitende functies er hun plek kunnen krijgen;

Overwegende dat de uitkomst van het ontwerpend onderzoek een groepsbouwprogramma is bestaande uit een woonzorgcentrum en een complex van woontypes waaronder een aantal entiteiten die levenslang wonen mogelijk maken in aansluiting met het woonzorgcentrum;

Overwegende dat de bedoeling van het masterplan een kwalitatieve globale ontwikkeling is die een ruimtelijke meerwaarde vormt voor het centrum van Lebbeke, waarbij het westelijke deel van Lebbeke opnieuw met het centrum verbonden wordt en waarbij veel aandacht gegaan is naar publieke ruimte, groen en duurzaamheid, zowel voor de omgeving als voor nieuwe bewoners;

Overwegende dat de opmaak van dit masterplan tot stand kwam doorheen een intensief proces met talrijke overlegmomenten en workshops (30 augustus 2021, 1 oktober 2021, 22 oktober 2021);

Overwegende dat het masterplan de basis legt voor een verkavelingsdossier dat twee groepswoningbouwprojecten op een samenhangende manier met elkaar verbindt:

- Publiek deel: een woonzorgcentrum bestaande uit drie verschillende entiteiten
- Privaat deel: twaalf grondgebonden woningen in de zone langs de Lange Molenstraat, vier bouwblokjes voor gestapeld wonen waarvan één ontworpen voor levenslang wonen langs de parkzone.

De verbinding gebeurt via:

- Een groene doorwaadbaarheid via een publieke parkzone
- Een extensief beheer van de private tuinen, waaronder de zorgtuin
- Een duurzaam waterbeheer (wadi's, maximale waterdoorlatendheid en beperking van de verharding, extensieve groendaken...).

### **Overwegingen met betrekking tot de realisatie en publieke lasten**

De nodige definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunningen, zonder verdere mogelijkheid van enig hoger beroep zullen uiteraard gelden als fundamentele basis voor de realisatie en voorwaarde voor de realisatie en de bijhorende publieke lasten. Dit omvat onder meer de verkaveling en stedenbouwkundige handelingen. De verkaveling zal de reglementaire voorschriften omschrijven die de gewenste kwaliteit in de hand houden, ook in de toekomst. De realisatie gebeurt door de gemeente voor het woonzorgcentrum en door VERALTIS nv en haar projectvenootschappen, samen de 'Projectontwikkelaar' voor het privaat deel.

De lasten zijn neergelegd in een eenzijdige verbindende belofte, die nader zal worden uitgewerkt in een samenwerkingsovereenkomst. De eenzijdige belofte wordt dus gedaan onder voorbehoud van verdere uitwerking ervan in en ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst (SWO).

De naleving van die samenwerkingsovereenkomst zal gelden als last bij de omgevingsvergunningen.

Essentieel zijn daarbij volgende gegevens:

- De Projectontwikkelaar zal na en op voorwaarde van het afleveren van hoger genoemde definitieve en uitvoerbare vergunningen, zonder verdere mogelijkheid van enig hoger beroep, bij de uitvoering van het masterplan en de bekomen vergunningen

voor de site 'Flor Hofmanslaan/Lange Molenstraat en Eikenveldstraat', uitgaan van een gefaseerde ontwikkeling van de onderdelen van het Project die haar aanbelangen met integratie van een parkzone waarvan de uitvoeringsmodaliteiten nog nader worden onderzocht.

- De Projectontwikkelaar zal na realisatie van de bouw- en infrastructuurwerken van haar Project in uitvoering van hoger genoemde en verkregen vergunningen de zone achter de wadi's van de appartementen overdragen aan de gemeente, en de Projectontwikkelaar is in dit kader door de gemeente in kennis gesteld dat deze ambities heeft om het perceel 'De Nul' (kadastraal perceel nr. A968) te verwerven.
- De Projectontwikkelaar zal tevens na realisatie van de bouw- en infrastructuurwerken van haar Project in uitvoering van hoger genoemde en verkregen vergunningen de zone tussen wadi's en Flor Hofmanslaan inzaaien, een trage weg aanleggen vanaf de appartementen tot de Flor Hofmanslaan en gedurende 5 jaar, volgens een op te maken inplantingsplan, de opbouw van een geboortebos faciliteren, waarbij bv. elk jaar het eerste leerjaar van een dichtstbijzijnde school +/- 25 bomen met een plantmaat van 10/12 kan aanplanten.
- De Projectontwikkelaar is verder door de gemeente in kennis gesteld dat deze de parking (met capaciteit 50 pp.) op de 'spie' (kadastraal perceel 935d) wenst te realiseren en de 'spie' hiervoor mits betaling van een grondwaarde op basis van een actueel schattingsverslag (+/- 185.256 – 200.000 euro) wil verwerven van de desbetreffende eigenaar, in uitvoering van haar publieke imperiumbevoegdheden.
- De Projectontwikkelaar zal ingevolge het bekomen door haar van hoger genoemde en verkregen vergunningen, op haar kosten de aanleg van de bovengrondse parking op de 'spie' zoals hierboven genoemd realiseren in samenhang met haar eigen infrastructuurwerken.
- De Projectontwikkelaar houdt bij de ontwikkeling rekening met de realisatie van het WZC door de gemeente, waarbij de Projectontwikkelaar door de gemeente in kennis is gesteld dat deze de 2 hiertoe noodzakelijke gronden (kadastraal, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 969a en 969b) wenst te verwerven. De Projectontwikkelaar heeft begrepen dat volgens een voorstel van 12 juni 2020 de gemeente hiervoor een budget reserveert van respectievelijk 286.000 euro en 150.630 euro. Op basis van de actualisering van het schattingsverslag dat hiervoor aan de basis ligt, heeft de Projectontwikkelaar begrepen dat de waardering van deze beide percelen nu respectievelijk 306.117 euro en 162.400 euro bedraagt en dat de gemeente hierover via de Projectontwikkelaar nv een finaal akkoord (binnen het kader van het SWO, samenwerkingsakkoord) zal onderhandelen en afsluiten dat dient te resulteren in de grondoverdracht van deze beide percelen.

## **Juridische overwegingen**

### *§1. Onmiddellijke overdracht WZC-gronden*

De overdracht van de gronden voor het woonzorgcentrum geldt als publieke last en is op zichzelf niet verkavelingsplichtig. De overeenkomst met de voorwaarden van overdracht kan



worden gerealiseerd voorafgaand aan de verkaveling voor groepswooningbouw aangezien een verkavelingsvergunning enkel vereist is wanneer de opsplitsing van een grond in kavels vrijwillig gebeurt.

### *§2. Aansnijdbaarheid van het gebied - algemeen*

De integrale ontwikkeling wordt gesteund op artikel 5.1.1 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen: “De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.” In woonuitbreidingsgebied kunnen volgens het KB van 28 december 1972 onmiddellijk vergunningen voor groepswooningbouw worden afgeleverd. In het arrest nr. A/2015/0221 van 14 april 2015 heeft de Raad voor Vergunningsbetwistingen aangegeven dat voor groepswooningbouw geen nadere eisen gelden (in dezelfde zin het arrest nr. A/2014/0769 van 18 november 2014). De term ‘groepswooningbouw’ is decretaal gedefinieerd de Vlaamse Codex Wonen als zijnde “het gemeenschappelijk oprichten van woningen die een gemeenschappelijke werf hebben en fysisch of stedenbouwkundig met elkaar verbonden zijn”. De decreetgever heeft daarbij verduidelijkt dat “niet bedoeld (wordt) dat het moet gaan om gesloten bebouwingen, maar wel om het tegelijk en gemeenschappelijk oprichten van woningen” (Parl.St. VI.Parl. 2008-09, nr. 2012/1, 77, nr. 147). De Raad voor Vergunningsbetwistingen vraagt bij groepswooningbouw een duidelijke projectsamenhang waarbij de inspraak van de eindgebruikers niet determinerend mag zijn. Als een concept duidelijk uitgetekend is in het aanvraagdossier en de aanvrager zich tevens verbindt tot de organisatie van een gemeenschappelijke werf, dan worden deze eisen ontmoet.

### *§3. Aansnijdbaarheid van het gebied voor een woonzorgcentrum*

Het WZC-project vormt een groepswooningbouwproject op zich, omdat er sprake is van meerdere residentiële units die gezamenlijk ten uitvoering zullen worden gelegd. Aangezien zowel de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening als de Vlaamse Codex Wonen een ‘woning’ definiëren als “elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande”, is het van bijzonder belang dat de Raad van State een rusthuis effectief als een “soort van bewoning” gekwalificeerd heeft (RvS 27 juni 2001, nr. 97.064, Rasquin en cst.). In die context stelt p. 467 van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen dat zowel ‘serviceflats’ als ‘rusthuizen’ als woongelegenheden moeten worden gezien. De rechtsleer benadrukt daarom dat het gegeven “dat zowel assistentiewoningen als woonzorgcentra kunnen gekwalificeerd worden als (groeps)wooningbouw moeilijk te betwisten valt” (P.-J. DEFOORT, “Overzicht van de ontwikkelingsmogelijkheden van woonuitbreidingsgebied”, TROS 2012, 67, 172).

Deze elementen zijn mee onderbouwd door een bevraging door de gemeente bij Truyens advocaten d.d. 04/06/2021. Daarbij is inzonderheid gesteld als volgt:

- “Zo lang het woonuitbreidingsgebied niet geordend is door bv. de opmaak van een RUP zijn de woonuitbreidingsgebieden enkel bestemd voor groepswooningbouw.”
- “Ook in de rechtsleer wordt aanvaard dat een woonzorgcentrum kan worden beschouwd als groepswooningbouw, voor zover uiteraard ook aan de overige voorwaarden (gelijktijdige oprichting, meerdere gebouwen, e.d.) is voldaan...”

Het betrokken advies heeft ook aangegeven dat steeds een planologisch initiatief mogelijk is om op gemeentelijk niveau te voorzien in een specifiek daartoe geëigende zone voor de uitbreiding van het WZC. Uit informeel overleg met de provincie en de deputatie blijkt volgens het advies dat zij een herbestemming met het oog op de uitbreiding van het WZC evenwel strijdig achten met de structuurplanning.

Ingevolge de duidelijke rechtstreekse vergunningsmatige aansnijdbaarheid van het gebied voor groepswooningbouw, dient de ontwikkeling niet te worden opgenomen aan de structuurplanning dat overeenkomstig artikel 2.1.2, §7, VCRO, zoals overgangsmatig van toepassing (artikel 214 Codextrein van 8 december 2017), geen beoordelingsgrond voor vergunningsaanvragen uitmaakt.

Het gegeven dat het provinciaal ruimtelijk structuurplan een WZC als een 'woon'-functie beschouwt (terwijl de structuurplanning naar gemeentelijke 'diensten' verwijst, wat dus binnen de structuurplanning een aandachtspunt vormt), benadrukt ten overvloede de mogelijkheid om het WZC-project, bestaande uit meerdere gebouwen, als een vorm van groepswooningbouw te zien, die rechtstreeks bestemmingsconform is.

#### *§4. Verbindende kracht van de eenzijdige verbindende belofte*

Met betrekking tot de bovenvermelde eenzijdige verbindende belofte geldt dat het feit dat een eenzijdige wilsuiking verbintenissen kan doen ontstaan, reeds geruime tijd aanvaard is door het Belgische Hof van Cassatie. De verbindende kracht van de eenzijdige wilsuiking werd reeds erkend in een cassatiearrest van 18 december 1974 (Cass. 18 december 1974, Arr. Cass. 1975, 460, noot, Pas. 1975, I, 425, noot, R.C.J.B. 1980, 61, noot M. COIPEL, JTT 1975, 53, concl. adv. gen. H. LENAERTS, R.W. 1974-1975, 1827, noot W. LEEN, B.T.S.Z. 1975, 257, noot F. JANSSENS en T.S.R. 1975, 79). Een en ander werd bevestigd in twee principiearresten van 9 mei 1980 (Cass. 9 mei 1980, Arr. Cass. 1979-80, I, 1132, noot, Pas. 1980, I, 1120, noot, J.T. 1981, 206 en T.Aann. 1981, 146, noot M. SENELLE; Cass. 9 mei 1980, Arr. Cass. 1979-80, I, 1139, noot en Pas. 1980, I, 1127, noot) en ook in meer recente arresten (Cass. 10 november 2008, [www.juridat.be](http://www.juridat.be); zie ook Cass. 8 oktober 2009, [www.juridat.be](http://www.juridat.be)). De eenzijdige verbindende belofte zal waar nodig verfijnd worden en wordt gedaan onder voorbehoud van verdere uitwerking ervan in en ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst, waarvan de naleving zal gelden als last bij de vergunningen.

#### *§5. Samenwerkende partijen*

De afspraken worden gezien de aard ervan gemaakt met de Projectontwikkelaar, gemotiveerd vanuit de grond- en ontwikkelingspositie. De afspraken hebben immers in essentie betrekking op publieke lasten naar aanleiding van een ontwikkelingsinitiatief. Omwille van die grond- en ontwikkelingspositie verschijnt de Projectontwikkelaar als enige partner in dit dossier. In het arrest RvS 30 januari 2015, nr. 230.062, nv Immorocha en cst., is als toereikende reden voor een publiek-privaat afsprakenkader aanvaard "dat het op vandaag verloederde Hofpoortpark toe is aan opwaardering, dat een grotere zichtbaarheid van op de openbare weg daartoe een deel van de oplossing is en dat te dien aanzien de situatie van L. D. zo speciaal en uniek is dat hij met betrekking tot de geruilde stadsgrond als "de enige partner" van de verwerende partij verschijnt."

## **Beleidsmatige overwegingen**

De volledige ontwikkeling impliceert een herlocatie van het bestaande Hof ter Veldeken naar de overzijde van de straat, dicht tegen het Administratief Centrum aan, het afwerken van de bebouwing aan de Lange Molenstraat en de realisatie van een centrale groene ruimte. De herlocatie van het bestaande Hof ter Veldeken naar de overzijde van de straat wordt beleidsmatig mee gemotiveerd vanuit het gegeven dat de bestaande mogelijkheden voor maatschappelijk vastgoed binnen het RUP Solleveld (art. 7 van de voorschriften) oppervlaktegewijs onvoldoende ruimte laten om te komen tot een koppeling van drie woonzorgentiteiten met publiek toegankelijke functies, een zorgtuin en woonentiteiten, aanleunend bij een centraal gelegen doorwaadbaar park. De in het verleden onvoorzienbare mogelijkheden om te komen tot een divers groepsbouwprogramma met verschillende woonvormen met inbegrip van levenslang wonen ter aanvulling van het woonzorgcentrum en in combinatie met een publieke parkzone vormen een onvoorziene ontwikkeling van de ruimtelijke behoeften van verschillende maatschappelijke activiteiten op het vlak van zorg, wonen en groen.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van. 24 januari 2022;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 8 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

**Artikel 1.** De gemeenteraad keurt het masterplan voor de site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat Lebbeke goed. Het masterplan zal de leidraad vormen voor de toekomstige verdere ontwikkeling van de terreinen.

**Artikel 2.** De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om een samenwerkingsovereenkomst te onderhandelen die de eenzijdige verbindende belofte, vermeld in de overwegingen, verder verfijnt.

**29. Aanstelling van een studiebureau in het kader van de aanleg of opwaardering van fietsinfrastructuur gelegen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk voor de trajecten Lindelaan-Baasrodestraat, Sasbaan en Schrovestraat-Kruisabeel. Goedkeuring bestek en gunningswijze.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Studie fietspaden in het kader van het fietsfonds (bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk)" tegen een initieel geraamd bedrag van € 117.000,00 incl. btw;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2021073 werd opgesteld door Wouter Van Der Borght, mobiliteitsambtenaar;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Lindelaan-Baasrodestraat ), raming: € 58.000,00 excl. btw of € 70.180,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat dit perceel bestaat uit volgende gedeelten:

\* Vast gedeelte: Deelopdracht 1A- Haalbaarheidsstudie (Geraamd op: € 53.000,00 excl. btw of € 64.130,00 incl. 21% btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1B: Ontwerpstudie tot en met opvolging van de aanbestedingsprocedure en begeleiding opmaak subsidiedossier (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1C: Begeleiding van de uitvoering van de werken (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1D: Veiligheidscoördinatie (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 2A: Studie grondinname (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 2B: Diverse studies (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw);

\* Perceel 2 (Sasbaan), raming: € 25.000,00 excl. Btw of € 30.250,00 incl. BTW;

Overwegende dat dit perceel bestaat uit volgende gedeelten:

\* Vast gedeelte: Deelopdracht 1A: Haalbaarheidsstudie (Geraamd op: € 20.000,00 excl. btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1B: Ontwerpstudie tot en met de opvolging van de aanbestedingsprocedure en begeleiding opmaken subsidiedossier (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1C: Begeleiding van de uitvoering van de werken (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1D: Veiligheidscoördinatie (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 2A: Studie grondinname (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 2B: Diverse studies (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw)

\* Perceel 3 (Kruisabeel -Schrovestraat ), raming: € 34.000,00 excl. Btw of €41.140,00 incl. Btw;

Overwegende dat dit perceel bestaat uit volgende gedeelten:

\* Vast gedeelte: Deelopdracht 1A: Haalbaarheidsstudie (Geraamd op: € 29.000,00 excl. btw)

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1B: Ontwerpstudie tot en met de opvolging van de aanbestedingsprocedure en begeleiding bij de opmaak van het subsidiedossier (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1C: Begeleiding van de uitvoering der werken (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 1CD: Veiligheidscoördinatie (Geraamd op: € 1.000,00 excl. Btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 2A: Studie grondinname (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw);

\* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 2B: Diverse studies (Geraamd op: € 1.000,00 excl. btw);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 117.000,00 excl. btw of € 141.570,00 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het bestuur alle procedurele verplichtingen op zich neemt met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht;

Overwegende dat het bestuur dit besluit ter consultatie zal meedelen aan de partners alvorens de procedure verder te zetten;

Gelet op bijkomende toelichting:

In het kader van de ontwikkeling van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) werd de mogelijkheid onderzocht om binnen de gemeente enkele fietspaden op te waarderen of aan te leggen. Een exacte ligging van het volledige BFF en ook het lokaal functioneel fietsroutenetwerk is mee opgeladen in Cobra.

Binnen dit kader zullen na aanstelling van een studiebureau de trajecten Lindelaan-Baasrodestraat, Sasbaan en Schrovestraat-Kruisabeel onderzocht worden op de mogelijkheden om verbeterde fietsinfrastructuur aan te leggen conform de vereisten van o.a. het vademecum fietsvoorziening en de reglementering voor subsidiëring op BFF niveau. Het resultaat van deze studies zal de mogelijkheden per traject weergeven en zal het mogelijk maken om de afweging te maken om al dan niet over te gaan tot de effectieve realisatie van één, twee of alle trajecten. Naast het resultaat van de studie, zal ook de kostenraming, in het bijzonder de kosten die buiten het subsidiedossier vallen een rol spelen in de verdere ontwikkeling van een traject.

Als aanbestedende overheid kan een principiële belofte tot subsidieverlening gevraagd worden op basis van in een projectstuurgroep goedgekeurde ontwerpplannen. Het is de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen die als subsidiërende overheid deze principiële goedkeuring kan verlenen. Vervolgens kan bij aanvang van de verdere werkzaamheden de aanvraag tot vaste belofte opgemaakt worden;

Overwegende dat een uitgave voor deze opdracht van € 80.000 voorzien is in budget AR 2280000;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021073 en de raming voor de opdracht "Studie fietspaden in het kader van het fietsfonds (bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk)", opgesteld door gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 117.000,00 excl. btw of € 141.570,00 incl. btw.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** - Een uitgave van € 80.000 voor deze opdracht is voorzien in budget AR 2280000.

**Artikel 4** - Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

**Artikel 5** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 6** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de mobiliteitsdienst, Marianne De Munck – juriste, Sven De Ridder – diensthoofd grondgebiedzaken en de financiële dienst.

### **30. Toekennen van een subsidie voor de aankoop van percelen aan vzw Natuurpunt ten bedrage van 32.523,60 euro. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het GNOP (gemeentelijk natuurontwikkelingsplan) waarbij de gemeente zich heeft geëngageerd om 15% van het aankoopbedrag voor de aankoop van biologisch waardevolle gebieden door natuurverenigingen te subsidiëren;

Gelet op het hiernavermeld schrijven d.d. 10.12.2021 van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu:

“In bijlage vindt u het schrijven van de heren Dirk Tas en Luc Verhelst, conservators van het natuurgebied Beneden-Dender, aangaande de subsidie voor de aankoop van percelen in natuurgebied door Natuurpunt vzw in de periode van 1/11/2020 tot en met 31/10/2021.

Volgend percelen werden aangekocht (zie ook aktes in bijlage) en volgende bedragen werden betaald aan de notarissen:

datum akte	ligging	oppervlakte (m <sup>2</sup> )	kostprijs (euro)	zonering
04/11/2020	4de afdeling, sectie A, nummer 413 E	960		landschappelijk waardevol agrarisch gebied
	4de afdeling, sectie A, nummer 413 F	970	9585,91	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
04/11/2020	4de afdeling, sectie A, nummer 412/2a	1820		landschappelijk waardevol agrarisch gebied
	4de afdeling, sectie A, nummer 412A	1880		landschappelijk waardevol agrarisch gebied
	4de afdeling, sectie A, nummer 410/2c	3445	31088,84	natuurgebied
05/03/2021	3de afdeling, sectie A, nummer 18B	19174		natuurgebied
	3de afdeling, sectie A, nummer 20B	480	116838,68	natuurgebied
25/03/2021	4de afdeling, sectie A, nummer 413G	960	5623,73	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
27/05/2021	4de afdeling, sectie A, nummer 468	2480		landschappelijk waardevol agrarisch gebied
	4de afdeling, sectie A, nummer 469A	1510	36641,77	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
23/06/2021	4de afdeling, sectie A, nummer 214	1530	6309,29	agrarisch gebied
05/10/2021	4de afdeling, sectie A, nummer 552C	2970	10735,76	natuurgebied
	totale oppervlakte	38179		
		Totaal bedrag	216823,98 euro	
		<b>totale subsidie</b>	<b>32523,597 euro</b>	

Natuurpunt betaalde hiervoor 216.823,98 euro.

Zoals u ziet gaat het om aanzienlijke investeringen die deze vereniging gedaan heeft met als doel de biodiversiteit en de natuurwaarden in onze gemeente nog te verhogen. Een aankoop

door een erkende natuurvereniging biedt immers nog steeds de beste garantie voor het bereiken van deze doelstelling.

De aangekochte percelen bevinden zich in de perimeter van het erkende natuurgebied en/of sluiten aan bij reeds eerder gedane aankopen. Een aantal ervan zullen in de komende jaren, soms na uitdovend landbouwgebruik, bebost worden en zo bijdragen tot de doelstelling, in het kader van de klimaatverandering, voor meer bos in Vlaanderen. Andere worden verder beheerd als gemengd bos of bloemenrijke hooilanden.

De covid pandemie heeft meer dan ooit aangetoond hoe belangrijk het is voor burgers om natuur te hebben in hun onmiddellijke omgeving waar ze kunnen wandelen, fietsen of zo maar even op een bank kunnen genieten en hun dagelijkse zorgen aan de kant kunnen schuiven. Wandelen in de natuur was dan ook nooit zo populair als in het voorbije jaar. Natuurpunt heeft ook hier haar steentje bijgedragen door het openen van een wandelnetwerk in de Dendervallei tussen Aalst en Dendermonde.

Totaal der aankopen gedurende de periode van 1/11/2020 tot en met 31/10/2021 bedraagt dus 216.823,98 euro. De vereniging vraagt, om net zoals in het verleden, beroep te kunnen doen op de gemeentelijke subsidie van 15% van dit bedrag, zijnde 32.523,60 euro. Op actie 119: Aankoop van waardevolle natuurgebieden is krediet beschikbaar. Het bijkomende krediet zal worden voorzien in de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan.”;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 20.12.2021 om dit dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de vergadering van de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Het visum werd door de financieel directeur Voorwaardelijk visum.

Voorwaardelijk visum (06/01/2022):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien op rekeningnummer 6640000 Toegestane investeringssubsidies, actie 119, actieplan 16, Beleidsitem 034000, aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos.

Voorwaardelijk visum (06/01/2022):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien op rekeningnummer 6640000 Toegestane investeringssubsidies, actie 119, actieplan 16, Beleidsitem 034000, aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos.

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan de toekenning van de gemeentelijke subsidie van 15% op de aankoopprijs van 216.823,98 euro, zijnde 32.523,60 euro voor de aankoop van percelen door vzw Natuurpunt in de periode van 1/11/2020 tot en met 31/10/2021.



**Artikel 2** - Deze toelage wordt verleend aan de vzw Natuurpunt en dit in het kader van de oprichting en de uitbreiding van een natuurreserveaat.

**Artikel 3** - De kredieten voor deze subsidie zullen voorzien worden in het gemeentebudget en dit op de uitgave rekeningnummer 6640000 Toegestane investeringssubsidies, actie 119, actieplan 16, Beleidsitem 034000, aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de vzw Natuurpunt, aan de omgevingsambtenaar milieu Nathalie Willems en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

**31. Aankoop van gronden tussen de Denderstraat en de Meerskant, ten zuiden van het speelplein, voor de aanleg van een natuurvriendelijke speelomgeving.  
Principebeslissing.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021;

Gelet op de mail van notaris Sophie Van der Biest van 17 november 2021 waarbij zij laat weten dat de familie De Rauw de percelen gelegen te Denderbelle, 4de afdeling, sectie A, nummers 562D, 565 en 566 met een totale oppervlakte van 6010m<sup>2</sup>, te koop aanbiedt aan de prijs van 7,00 euro per m<sup>2</sup>, wat neerkomt op 42070 euro, vrij van gebruik;

Gelet op het schattingsverslag van de landmeters van FS Topo, Rossevaalstraat te Lebbeke waarin zij de waarde van de gronden ramen op 46277,00 euro wat neer komt op 7,70 euro per m<sup>2</sup>;

Overwegende dat deze percelen zich in natuurgebied bevinden en aansluiten bij de percelen 562C, 560 en 557, reeds in eigendom van de gemeente;

Overwegende dat voor de aankoop van de percelen mogelijk een subsidie verkregen kan worden via de oproep 'Aankoop gronden voor bebossing voor lokale besturen'. De subsidie bedraagt 75% van het aankoopbedrag, inclusief alle aankoopkosten, met een plafond van 5 euro/m<sup>2</sup>. Ook voor de beplanting kan er subsidie aangevraagd worden.

Overwegende dat op deze manier ook in Denderbelle een speelbos en speelruimte dicht bij de kern van de parochie ontwikkeld kan worden.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

Het visum werd door de financieel directeur Voorwaardelijk visum.

Voorwaardelijk visum (17/01/2022):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien op rekeningnummer 2200000 Terreinen - gemeenschapsgoederen, actie 119, actieplan 16, Beleidsitem 034000, aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos.

Voorwaardelijk visum (17/01/2022):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien op rekeningnummer 2200000 Terreinen - gemeenschapsgoederen, actie 119, actieplan 16, Beleidsitem 034000, aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos.

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan de onderhandse aankoop van een deel van het kadastrale perceel gekend als Lebbeke, 4de afdeling, Denderbelle, sectie A, nummers 562D, 565 en 566, jegens de familie De Rauw.

De aankoop gebeurt aan de prijs van 42.070 euro vermeerderd met de kosten.

**Artikel 2** - De kredieten voor deze aankoop zullen voorzien worden in het gemeentebudget op actie 119, actieplan 16: Aankoop van waardevolle natuurgebieden.

**Artikel 3** - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan notaris Sophie Van der Biest, landmeter Stefan Ravijts, milieuambtenaar Nathalie Willems en financieel directeur Jeroen Bosman.

## **32. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan tot wijziging buurtwegen 16, 17 en 18 te Wieze.**

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de bepalingen van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019;

Gelet op de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad van 29 september 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022;

Overwegende dat de heer Van der Jeught Guy en zijn vader Van der Jeught Justin vragen om het deel van voormalig buurtweg 17 in Wieze gelegen tussen de woningen Kloosterstraat 6 en 8, zijnde hun landbouwbedrijf af te schaffen;

Overwegende dat zij in ruil de bestaande voetweg 18 in ere willen herstellen en een nieuwe verbinding toestaan met de Kloosterstraat in het westen. Zij staan ook tot dat een nieuw deel voetweg wordt aangelegd tussen het einde van weg 16 en een perceel eigendom van de vzw Natuurpunt, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, waarover de trage weg verder loopt naar de buurtweg 17 een zijweg van de Hoogstraat;

Overwegende dat de vzw Natuurpunt is akkoord dat de voetweg over hun perceel loopt;

Overwegende dat deze wijzigingen zijn opgenomen in het rooilijnplan opgemaakt door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke;

Overwegende dat het af te schaffen deel van de buurtweg 17 in onbruik is en doodloopt op het landbouwbedrijf. Uit de trage wegenplannen van Wieze en Denderbelle is gebleken dat een verbinding via trage wegen tussen de Kloosterstraat en de Hoogstraat wenselijk is. Door het aanleggen van de nieuwe gemeentewegen creëren we deze verbinding. De nieuwe verbindingen zijn voor de trageweggebruiker interessanter dan het af te schaffen deel. De afschaffing schaadt het algemeen belang niet;

Overwegende dat de afschaffing geen impact heeft op de verkeersveiligheid;

Overwegende dat de ontsluiting van de aanpalende percelen niet in het gedrang komt. Het af te schaffen deel buurtweg ontsluit enkel hun eigen percelen in gebruik bij het landbouwbedrijf;

Overwegende dat de meerwaarde voor de aanvragers geneutraliseerd wordt conform artikel 28 van het Gemeentewegendecreet door de minwaarde van de nieuwe delen.

Overwegende dat de minwaarde voor de VZW Natuurpunt door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke, werd geraamd op 3 euro per m<sup>2</sup>, wat voor 110,5m<sup>2</sup> neerkomt op 331,50 euro;

Overwegende dat het plan in openbaar onderzoek lag van 10 november tot en met 9 december 2021;

Overwegende dat de bestendige deputatie van de provincie per mail liet weten geen formeel advies uit te brengen voor buurtwegwijzigingen met enkel een lokaal belang.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24.01.2022;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Het rooilijnplan voor de wijziging van de buurtwegen 16, 17 en 18 te Wieze zoals opgemaakt door de landmeters Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke wordt definitief vastgesteld.

**Artikel 2** - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan landmeter Stefan Ravijs, mobiliteitsambtenaar Wouter Vander Borgh, milieuambtenaar Nathalie Willems en financieel directeur Jeroen Bosman.

### **Vragen gemeenteraadsleden**

Raadslid Gunther Buggenhout verwijst naar de collegezitting van 10 januari 2022. In dat college werden twee serviceflats toegewezen.

Het echtpaar Vermoesen had echter van de betrokken dienst een mail gekregen dat ze op de eerste plaats stonden voor de toewijzing van een serviceflat. Dit echtpaar verliest zijn woning in april en is dus dringend op zoek naar een andere woning. Hij vraagt hoe het kan dat deze serviceflats dan aan andere personen zijn toegewezen.

Aangezien deze vraag over personen gaat wordt de behandeling ervan doorverwezen naar de besloten vergadering.

Raadslid Nele Bosman vraagt of er een prikkelarme namiddag gaat georganiseerd worden op de Paaskermis.

Schepen Mike Torck antwoordt dat er een bezoek werd gebracht aan Blijdorp om te polsen naar de behoeften daaromtrent. Hij zegt dat de foorkramers daar alleszins voor open staan. Hij zegt dat de modaliteiten nog moeten afgesproken worden maar dat de prikkelarme namiddag normaal gezien tijdens de Paaskermis zal doorgaan.

Raadslid Terence François zegt dat hij in het centrum van Denderbelle werd aangesproken door mensen die de hoge snelheid waarmee wagens door het Dorp rijden aanklagen. Het is daar zone 30 maar men rijdt er meestal meer dan 50 of 60 km per uur. Hij vraagt wat de gemeente daar kan aan doen, bijvoorbeeld inzet van de politiediensten om er controle uit te voeren .

De burgemeester antwoordt dat de twee verkeerstellers er zullen geïnstalleerd worden gedurende een week of veertien dagen om te zien hoe groot het probleem er is. Er dient wel opgemerkt dat door de versmalling van de straten de snelheid vaak hoger wordt waargenomen dan ze in werkelijkheid is. Er zal waarschijnlijk ook een fietsstraat komen in de Meerskant.

Raadslid Terence François vraagt om de metalen plaat die aan de kerk van Denderbelle ligt en die is omhooggekomen over de andere plaat terug goed te leggen.

De voorzitter antwoordt dat dat zal overgemaakt worden aan de diensten.

Raadslid Reinoud Van Stappen vraagt of er camerabeveiliging is voorzien aan de nieuwe fietsenstalling op de parking van CC De Biekorf.

De burgemeester antwoordt dat er bij de fietsenstalling zelf geen aparte camerabewaking hangt maar dat er wel extra camerabewaking zal worden geplaatst aan CC De Biekorf.

Raadslid François Willems vraagt of er wordt gecontroleerd op de snelheid en op het voorbijsteken van fietsers in de fietsstraten.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hij zal navragen of er controles zijn geweest. Hij zegt dat fietsstraten meestal worden aangelegd in straten waar al veel fietsverkeer is en dat er nog moet bekeken worden of er nog gaan bijkomen. Hij zegt dat er extra duiding zal worden gegeven via diverse communicatiekanalen over de te volgen regels in de fietsstraten. Raadslid François Willems vraagt wat de concrete gevolgen zijn van het arrest van de Raad van State m.b.t. de kerk van Heizijde.

De burgemeester antwoordt dat de situatie vrij complex is. Hij zegt dat de gemeente in feite geen partij is in dit geding. De akte is nog steeds geldig en de gemeente heeft dus nog steeds de eigendomstitel maar de klager kan wel een procedure starten om de akte te laten vernietigen. Ook de sloopvergunning is nog steeds geldig. Er is een overleg gepland met de kerkraad over het dossier.

Raadslid Ronny Heuvinck vraagt of de regel om 10% sociale woningen te voorzien bij grote nieuwbouwprojecten nog geldig is. Hij zegt dat daar bij het masterplan en bij het project Beeckman niets van terug te vinden is.

Schepen Goedele De Cock antwoordt zegt dat het bestuur zoveel mogelijk sociale woningen wil voorzien en dat die er zeker zullen komen als daar opportuniteiten voor zijn.

De openbare zitting wordt geschorst te 22u09.

De besloten vergadering wordt geopend te 22u19.

BESLOTEN VERGADERING
----------------------

Raadslid Gunther Buggenhout herhaalt zijn vraag i.v.m. de toewijzing van de serviceflats op het college van 10 januari 2022.

Schepen Goedele De Cock zegt dat het verhaal genuanceerder is dan dat. Ze schetst het verloop van het dossier. Ze benadrukt dat het college niet tussenkomt in de toewijzing van de serviceflats en dat de betrokken ambtenaar de regels heeft gevolgd.

Schepen raf De Wolf vult aan en schetst eveneens het verloop van het dossier.

De zitting wordt gesloten om 22u45.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck