

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 NOVEMBER 2021.

- Aanwezig: François Willems, Gunther Buggenhout, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert: Raadsleden;
 Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten: Schepenen;
 Raf De Wolf: Burgemeester;
 Peter Huyck: Voorzitter;
 Luc Vermeir: Algemeen directeur
- Verontschuldigd: Ronny Heuvinck, Nele Bosman, Christoph De Backer: Raadsleden;
 Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen

De zitting wordt geopend om 20.00 uur.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 27 oktober 2021.
2. TMVW ov. Buitengewone algemene jaarvergadering van 17 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
3. DDS. Bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021. Vaststelling mandaat lasthebbers.
4. Verko. Bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021. Vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
5. Blijdorp III. Algemene vergadering van 21 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat vertegenwoordigers.
6. AGB. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.
7. OCMW. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.
8. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling.
9. Omgevingsaanvraag OMV_2021085847 (O/2021/206) voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans, op naam van Valor, Heizijdestraat 8, 10 en 12 te 9280 Lebbeke.
 Goedkeuring wegtracé en uitvoeringsdossier wegenis.
 Goedkeuring van het wegtracé.
 Goedkeuring van het uitvoeringsdossier van de wegenis.

Agendapunt van raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang

10. Plaatsen en leegmaken van bladkorven op straten waar de gemeente bomen heeft aangeplant of zal aanplanten in woongebieden.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten**1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 27 oktober 2021.**

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 oktober 2021 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. TMVW ov. Buitengewone algemene jaarvergadering van 17 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat Lebbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Gelet op de oproepingsbrief van 13 oktober 2021 voor de buitengewone algemene jaarvergadering van TMVW ov op 17 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2020 waarin Peter Huyck wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Nele Bosman als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur ;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22.11.2021;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVW ov van 17 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cf. DLB, artikel 432)
 4. Begroting 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
 5. Samenwerkingsverband De Watergroep-FARYS (artikel 472 DLB)
 6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 7. Statutaire benoemingen
- Varia;

Artikel 2 – De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 17 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering met name de goedkeuring van de bovenvermelde agendapunten.

Artikel 3 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan TMVW ov, hetzij per post t.a.v. TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post, 20211217BAVTMVW@farys.be, aan de raadsleden Peter Huyck en Nele Bosman en aan beleidsadviseur Ann Seymoens

3. DDS. Bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021. Vastelling mandaat lasthebbers.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en Deel 3, Titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het aangetekend schrijven van 22 oktober 2021 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de bijzondere algemene vergadering op maandag 6 december 2021 om 20.15 uur;

Gelet op de agenda van bovenvermelde bijzondere algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

1. *Verwelkoming*
2. *Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 van de statuten)*
3. *Goedkeuring verslag algemene vergadering van 8 juni 2021*

4. *Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting*
5. *Decreet Lokaal Bestuur: wijzigingen*
6. *Ontslag en benoeming*
7. *Diversen;*

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 16 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens het college van burgemeester en schepenen van 9 november 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22 november 2021;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeyns, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeentelijke lasthebbers zullen op de bijzondere algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op maandag 6 december 2021 met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de aangestelde lasthebbers Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet.

4. **Verko. Bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021. Vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het aangetekend schrijven van 22 oktober 2021 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de bijzondere algemene vergadering op maandag 6 december 2021 om 18.30 uur;

Gelet op de agenda van bovenvermelde algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 8 juni 2021
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Decreet lokaal bestuur: wijzigingen (als bijlage)
6. Ontslag en benoeming
7. Diversen

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 17 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale Verko werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Reinout De Mol en Maria Van Keer;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2019 waarin raadslid Els Lambrecht wordt vervangen door schepen Jan Vanderstraeten als lasthebber in de algemene vergadering;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22 november 2021;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeentelijke lasthebbers zullen op de online bijzondere algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko op maandag 6 december 2021 instemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde, aan de aangestelde lasthebbers Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, aan schepenen Jan Vanderstraeten en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

5. Blijdorp III. Algemene vergadering van 21 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat vertegenwoordigers.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven van 28 oktober 2021 van Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout betreffende de algemene vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021 om 18.30u op digitale wijze (via Teams);

Gelet op de agenda van deze vergadering:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2021)
- Beslissing rond kapitaalsverhoging – zie bijlage
- Goedkeuring begroting 2022 – zie bijlage
- Stand van zaken masterplan
- Varia;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 augustus 2021 waarmee de gemeenteraad de voorgestelde kapitaalsverhoging goedkeurde;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen van 6 februari 2019 en 27 februari 2019 waarin raadsleden Nele Bosman en Evy Van Ransbeeck worden aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2019 waarin raadslid Nele Bosman wordt vervangen door Peter Huyck als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22 november 2021;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/6/)
- Beslissing rond kapitaalsverhoging
- Goedkeuring begroting
- Stand van zaken masterplan
- Varia.

Artikel 2 – De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agenda, cf. artikel 1 namelijk om de geagendeerde punten goed te keuren.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout en aan de gemeenteraadsleden Evy Van Ransbeeck en Peter Huyck.

6. AGB. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op de artikelen 40 en 41, 249 t.e.m. 259 en 242 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van het managementteam op 18 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 22 november 2021;

Gelet op de vaststelling van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Lebbeke door de raad van bestuur voorafgaand aan deze gemeenteraad;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Lebbeke goed.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, aan Ann Seymoens, stafmedewerker interne zaken en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

7. OCMW. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op artikelen 40 en 41 en 249 t.e.m. 259 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van het managementteam op 18 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 22 november 2021;

Gelet op de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn van het aandeel van het OCMW in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voorafgaand aan deze gemeenteraad;

BESLUIT:

Met 12 ja-stemmen (Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Gunther Van Haut) en 8 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Terence François, Ann Doran, Freya Saeyns, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert).

Artikel 1 – De gemeenteraad keurt het aandeel van het OCMW in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 goed.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, aan Ann Seymoens, stafmedewerker interne zaken en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

8. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling.

De gemeenteraad

Gelet op artikelen 40 en 41 en 249 t.e.m. 259 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van het managementteam op 18 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 22 november 2021;

BESLUIT:

Met 12 ja-stemmen (Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Gunther Van Haut) en 8 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Terence François, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert).

Artikel 1 – De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voor het gemeentelijk aandeel vast.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, aan Ann Seymoens, stafmedewerker interne zaken en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

9. Omgevingsaanvraag OMV_2021085847 (O/2021/206) voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans, op naam van Valor, Heizijdestraat 8, 10 en 12 te 9280 Lebbeke.

Goedkeuring wegtracé en uitvoeringsdossier wegenis.

Goedkeuring van het wegtracé.

Goedkeuring van het uitvoeringsdossier van de wegenis.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke

ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis);

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid, artikel 30;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen);

Gelet op de omgevingsaanvraag voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans, op naam van Valor, gelegen in de Heizijdestraat nr. 8, 10 en 12, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 1003 C, 1005 C, 0999 G, 1000 M, 1000 N, 1001 F, 0988 C;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Overwegende dat buurtweg nr. 63 met een breedte van 4,05 meter opnieuw wordt aangelegd. De buurtweg wordt vooraan aansluitend op het plein aangelegd in kasseien met waterdoorlatende voegen. Verderop gaat dit over in dolomiet met een gestabiliseerde onderlaag ingesloten met twee afwerkingsgoten;

Overwegende dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld;

Overwegende dat de gemeenteraad daarbij voorwaarden kan opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau,
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak

Gelet op artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang,
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd,
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen,
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief,
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen;

Gelet op de omgevingsaanvraag, met als kenmerk OMV_2021085847 en gemeentelijk nummer O/2021/206, voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans op naam van VALOR ontvangen op 15/07/2021, gelegen te Lebbeke, Heizijdestraat 8, 10 en 12, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 1003 C, 1005 C, 0999 G, 1000 M, 1000 N, 1001 F, 0988 C;

Gelet op voornoemde aanvraag die volledig en ontvankelijk werd verklaard op 04/08/2021;

Overwegende dat de omgevingsaanvraag is gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Reebroeck, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 29/06/2017;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 13/08/2021 tot en met 11/09/2021;

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen, verder werden er geen andere tegenwerpingen gemaakt, zoals blijkt uit het omgevingsloket;

Overwegende dat de gemeenteraad uitsluitend uitspraak kan doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Overwegende dat het aan de gemeenteraad toekomt een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, alvorens het college van burgemeester en schepenen, als vergunningverlenende overheid, een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Oost-Vlaanderen, dient Integraal Waterbeleid ontvangen d.d. 07/10/2021 met referentienummer M02\Dossiers\36982\AS;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Milieumaatschappij ontvangen d.d. 06/08/2021 dat hun advies niet vereist is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos ontvangen d.d. 02/09/2021 zonder referentienummer;

Gelet op het gunstig advies van het IOED Schelde – Durme ontvangen d.d. 16/09/2021 zonder referentienummer;

Gelet op het schrijven van het Departement Onroerend Erfgoed ontvangen d.d. 05/08/2021 dat hun advies niet vereist is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer ontvangen d.d. 25/10/2021 met referentienummer PR16/0270 – 03;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke technische dienst ontvangen d.d. 06/09/2021 en het aanvullend voorwaardelijk gunstig advies d.d. 18/10/2021;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke milieudienst ontvangen d.d. 05/09/2021;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit ontvangen d.d. 01/09/2021 met referentienummer sb2124;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius ontvangen d.d. 25/10/2021 met referentienummer 47879259. Overwegende dat de omgevingsvergunning zal verleend worden onder de voorwaarde dat het project aansluitbaar is op het bestaande elektriciteitsnet. Een netuitbreiding is noodzakelijk;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Farys (drinkwater) ontvangen d.d. 23/09/2021 met referentienummer NVH/KVG/SEM AD – 21 – 1022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Farys (riolering) ontvangen d.d. 19/10/2021 met referentienummer AD21-1022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus d.d. 20/09/2021 met referentienummer JMS 511588;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Telenet d.d. 19/08/2021 zonder referentienummer;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22.11.2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Het wegtracé en het uitvoeringsdossier van de wegenis voor de omgevingsaanvraag met refnr. O/2021/206 voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans op naam van VALOR, gelegen te Lebbeke, Heizijdestraat 8, 10 en 12, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 1003 C, 1005 C, 0999 G, 1000 M, 1000 N, 1001 F, 0988 C, zoals voorgesteld op het wegenisplan met het bijhorende bouwplan en het wegendossier worden goedgekeurd.

Artikel 2 - Na de volledige afwerking van de weginfrastructuur zal de vergunninghouder de uitgevoerde weginfrastructuur, de nutsvoorzieningen en de eigendom waarop ze zich bevinden, op zijn kosten vrij en onbelast aan het gemeentebestuur overdragen op een vast te stellen datum.

Artikel 3 - De vergunninghouder moet op zijn kosten instaan voor de uitvoering van alle nodige werken op zijn eigendom om wateroverlast te voorkomen op de aanpalende en verderop gelegen percelen tijdens en na de uitvoering van de infrastructuurwerken.

Artikel 4 - Er dient voldaan te worden aan de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26/02/2015, betreffende de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de distributienetbeheerder (gas-, openbaar verlichtings- en elektriciteitsnet) m.b.t. de toepassing van de reglementering van de distributienetbeheerder inzake privé-verkavelingen en groepsbouw, industriële verkavelingen, appartementsgebouwen en wooncomplexen en sociale verkavelingen.

Artikel 5 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 6 - Een afschrift van de beslissing zal worden overgemaakt aan VALOR, Beekstraat 112 te 2830 Willebroek; Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent; aan de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening; aan de gemeentelijke technische dienst en aan de gemeentelijke financiële dienst.

Agendapunt van raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang

10. Plaatsen en leegmaken van bladkorven op straten waar de gemeente bomen heeft aangeplant of zal aanplanten in woongebieden.

Raadslid Gunther Buggenhout licht het agendapunt toe als volgt:

‘Op veel plaatsen heeft de gemeente bomen aangeplant in woonkernen, langs de straten om de buurt een groener uitzicht te geven. Tot daar geen probleem maar die bomen verliezen hun bladeren in de herfst en dat zorgt wel voor problemen. Niet alleen is het geen fraai beeld maar ook de riolering geraakt verstopt wat wateroverlast kan veroorzaken. Maar ook

is er een veiligheidsprobleem als wagens, moto's of fietsers erover moeten rijden en al zeker wanneer ze dienen te remmen op dit bladerdek.

Veel inwoners zijn welwillend voor deze op te ruimen maar weten geen blijf met de bladeren. Hun eigen GFT is te klein en ook betalend daarom onze vraag om bladkorven te plaatsen en uiteraard ook ledigen.

Voorstel van raadsbesluit:

1. Het plaatsen van bladkorven in straten en op pleinen waar er door de gemeente bomen zijn of zullen geplaatst worden. In de periode wanneer de bomen hun bladeren verliezen.
2. Deze bladkorven op regelmatige basis komen leegmaken.'

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat er al op 32 plaatsen bladkorven staan. Die worden telkens geplaatst tussen 15 oktober en 25 december. Wekelijks of tweewekelijks worden ze geleidigd. Tijdens deze periode doet ook de veegmachine extra rondes. Zij stelt voor om het punt aan te passen en een uitbreiding van het aantal bladkorven te vragen.

De burgemeester vult aan dat er steeds korven worden bijgeplaatst als er een vraag komt vanuit een bepaalde buurt. Op die manier zijn er dus al 32 geplaatst. Burgers kunnen er dus altijd bijvragen.

Raadslid Reinout De Mol stelt voor dat raadslid Gunther Buggenhout een lijst bezorgt met de locaties waar er korven zouden moeten worden bijgeplaatst.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende:

'Ik weet dat er op sommige plaatsen bladkorven staan maar volgens mij zijn het te weinig en het bestuur zou telkens men bomen aanplant steeds korven dienen te voorzien. Veel inwoners en ikzelf hebben geen weet van dat deze kunnen aangevraagd worden bij de gemeente. Ik zou dan zeker ook voorstellen om dit beter bekend te maken bij de bevolking via Kramiek en de gemeentelijke webstek.'

Raadslid François Willems bevestigt dat het systeem al lang bestaat en dat de korven inderdaad worden geplaatst op vraag van de burgers.

De voorzitter vraagt aan raadslid Buggenhout of hij een aanzet kan geven van de locaties waar er bladkorven nodig zijn.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat hij daar mee akkoord kan gaan en vraagt een overzicht van de plaatsen waar reeds bladkorven staan.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Ann Doran vraagt hoe ver het staat met het financieel overzicht van het vaccinatiecentrum.

De burgemeester antwoordt dat de financieel directeur dat opvolgt. Aangezien er geen echte sluiting is geweest van het vaccinatiecentrum en ze verhuisd zijn naar de kerk van 't Keur is er nog geen echt eindrapport. Er was ook al een vraag om terug een tweede vaccinatiecentrum op te richten maar dat komt er niet. De financiële stand van zaken wordt om de veertien dagen besproken.

Raadslid An Doran vraagt of er dan al een overzicht is van de financiële stand van zaken.

De burgemeester antwoordt dat dat zal gevraagd worden.

Raadslid Terence François verwijst naar de stijgende coronacijfers en naar de ijspiste die vanaf december zal worden geplaatst op de Grote Plaats. Hij vraagt hoe die zo veilig mogelijk zal worden uitgebaat.

De burgemeester betreurt dat de federale maatregelen in feite geen echte maatregelen zijn. Op die manier creëert men een opbod tussen gouverneurs en burgemeesters om extra maatregelen te nemen. Hij zegt dat er beslist is om het kerstdorp met de chalets niet te laten doorgaan maar de ijspiste zelf wel te plaatsen. Er zou dan slechts één ingang zijn waar dat het Covid Safe Ticket wordt gescand en waar men dan een polsbandje krijgt.

De verenigingen die geloot waren om een chalet uit te baten krijgen dan volgend jaar voorrang.

De kerstmarkt in de Lange Minnestraat gaat in principe door. Daar zullen veiligheidsmensen worden voorzien. Hij zegt dat het gemakkelijk zou zijn om alles af te gelasten maar het welzijn van de mensen is ook belangrijk.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'In de notulen van het schepencollege heb ik kunnen lezen dat het budget van de ontwikkelingswerking 2021 zijn verdeeld. Enkel nog de noodhulp van 2000 euro is nog vrij. Hoe staat het bestuur hier tegenover om deze te schenken voor de wederopbouw na de waterellende in Wallonië?'

De burgemeester antwoordt dat in het reglement staat dat de noodhulp enkel aan projecten in andere landen kan worden gegeven. Het reglement zou dan moeten gewijzigd worden. Als het budget dit jaar niet wordt opgebruikt kan het worden overgedragen naar volgend jaar.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'De Raad van State heeft geoordeeld dat de kerkverkoop in Heizijde niet correct is gebeurd. Ik had graag vernomen welke hun bezwaren waren.'

De burgemeester antwoordt dat de verkoop inderdaad niet correct is gebeurd. Er is blijkbaar onvoldoende bekendheid gegeven aan de verkoop zodat de mededinging niet gegarandeerd was. Hij zegt dat er verder met de kerkraad zal bekeken worden wat er dient te gebeuren. Dat zal met de kerkraad van het centrum zijn aangezien die gefusioneerd is met de kerkraad van Heizijde. De gemeente heeft alleszins nog geen officieel bericht gekregen dat de beslissing is vernietigd.

De zitting wordt gesloten om 21.50 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck