

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 FEBRUARI 2022.

---

Aanwezig: François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns: Raadsleden;  
Peter Huyck: Voorzitter;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck, Freya Saeys: Raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.03 uur.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

#### Kennisgeving

1. Erfgoedcel Dijk92. Jaaractieplan 2022. Kennisname.

#### Bespreekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 26 januari 2022.
3. Blijdorp III. Vervanging lid raad van bestuur.
4. Blijdorp III. Aanstelling van twee plaatsvervangende vertegenwoordigers in de algemene vergadering.
5. TMVW. Voordracht kandidaat bestuurder.
6. Aankoop hardware voor de diensten van gemeente Lebbeke via de aankoopcentrale CREAT. Goedkeuring.
7. Reglement premie pop-up handelszaak. Vaststelling.
8. Jeugdsubsidies 2020-2021. Goedkeuring subsidieberekening.
9. Raamcontract busvervoer uitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
10. Studie fietspaden langs de Flor Hofmanslaan in het kader van het investeringsplan Kopenhagen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
11. Vernieuwing voetpaden Langestraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
12. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2022 - deel 1.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

#### Kennisgevingen

**1. Erfgoedcel Dijk92. Jaaractieplan 2022. Kennisname.**

De gemeenteraad neemt kennis van het jaaractieplan 2022 van de Erfgoedcel Dijk92.

**Bespreekpunten**

**2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 26 januari 2022.**

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 26 januari 2022 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

**3. Blijdorp III. Vervanging lid raad van bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van dienstverlenende vereniging Blijdorp III;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 waarin Bo Macharis en Reinout De Mol werden aangesteld als respectievelijk lid en plaatsvervangend lid van de raad van bestuur van Blijdorp III;

Gelet op het ontslag van Bo Macharis als gemeenteraadslid van 30 december 2021;

Gelet op de voordracht van raadslid Carin Meert;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21 februari 2022;

**BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Bo Macharis wordt vervangen door Carin Meert als lid van de raad van bestuur van dienstverlenende vereniging Blijdorp III.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de intercommunale Blijdorp III, Blijdorpstraat III, 9255 Buggenhout, aan raadslid Carin Meert en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

#### **4. Blijdorp III. Aanstelling van twee plaatsvervangende vertegenwoordigers in de algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van dienstverlenende vereniging Blijdorp III, conform dewelke Lebbeke 2 vertegenwoordigers in de algemene vergadering mag aanduiden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019 waarin raadsleden Nele Bosman en Evy Van Ransbeeck respectievelijk worden aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin raadsleden Evy van Ransbeeck en Nele Bosman respectievelijk worden aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2019 waarin raadslid Nele Bosman wordt vervangen door Peter Huyck als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck wordt vervangen door Kurt Guns als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene vernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat er door het ontslag van Evy Van Ransbeeck d.d. 31 december 2021 als gemeenteraadslid geen plaatsvervangende vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Blijdorp III meer zijn;

Overwegende dat het aangewezen is voor beide vertegenwoordigers in de algemene vergadering een plaatsvervanger aan te duiden;

Gelet op de voordracht van schepen Raf De Wolf en schepen Goedele Uyttersprot;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21.02.2022;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Schepenen Raf De Wolf en Goedele Uyttersprot worden aangesteld als plaatsvervangende vertegenwoordigers van respectievelijk Kurt Guns en Peter Huyck en in de algemene vergadering van dienstverlenende vereniging Blijdorp III.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3, 9255 Buggenhout, aan schepenen Raf De Wolf en Goedele Uyttersprot en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

## **5. TMVW. Voordracht kandidaat bestuurder.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van opdrachthoudende vereniging TMVW;

Gelet op voordracht van de gemeenteraad van 6 februari 2019 van Evy Van Ransbeeck als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van TMVW ov;

Gelet op de benoeming van Evy Van Ransbeeck als bestuurder van TMVW ov door de algemene vergadering van 22 maart 2019;

Overwegende dat het, ingevolge het ontslag van 31 december 2021 van Evy Van Ransbeeck als gemeenteraadslid, mogelijk is een nieuw kandidaat-lid voor te dragen voor de Raad van bestuur van de TMVW;

Gelet op het schrijven van Tom Devos, directeur servicediensten TMVW van 28 januari 2022;

Gelet op de voordracht van schepen Goedele Uyttersprot;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21.02.2022;

### **BESLUIT:**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Schepen Goedele Uyttersprot wordt voorgedragen als kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur van TMVW.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent, aan schepen Goedele Uyttersprot en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

## **6. Aankoop hardware voor de diensten van gemeente Lebbeke via de aankoopcentrale CREAT. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 56, §1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 (DLB) betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 41, 10° van het DLB betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 07/09/2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel om de hardware (pc's, laptops, dockings, monitors en keyboards) van gemeente Lebbeke te vernieuwen;

	pc	laptop	dockings	scherm (incl keyb.)
<u>Secretariaat/FD/TD/ Jeugd/bib/sportdienst/facility/ Uitleendienst/preventie/ gemeenteschool/ruimtelijke ordening/</u>	6 x 821,99 euro excl btw	38 x 964,58 euro excl btw	38 x 204,64 euro excl btw	72 x 148,89 euro excl btw
<u>Totaal bedrag</u>	4.931,94 euro excl btw	36.654,04 euro excl btw	7.776,32 euro excl btw	10.720,08 euro excl btw
<u>ALLE PRIJZEN INCLUSIEF btw</u>	5.967,64 euro incl btw	44.351,38 euro incl btw	9.409,34 euro incl btw	12.971,29 euro incl btw
<b>TOTAAL= 72.699,65 euro incl btw</b>				

Overwegende dat met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services een samenaankoop via de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) mogelijk is;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht 'hardware voor de werkplek' aan de firma Xylos, Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen, heeft gegund;

Overwegende dat de firma Xylos ons op 11/02/2022 een offerte heeft bezorgd met volgende referentie voor de aankoop van:

- 6 pc's,
- 38 laptops,
- 38 dockings,
- 72 monitors en keyboards;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21.02.2022;

#### BESLUIT:

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** – De gemeenteraad beslist om voor de verschillende diensten hardware aan te kopen bij de opdrachtnemer firma Xylos, Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen, aan wie de opdracht voor de aankoop van hardware voor de werkplek is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten met volgende te hanteren prijzen:

**Artikel 2** - De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 2410000-informaticamateriaal, beleids011901 ICT – actieplan 4 - actie 14.

**Artikel 3** - Afschrift van huidige beslissing wordt aan de firma Xylos, aan mevr. Elke Van Royen, diensthoofd P&O, aan mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT,

aan de ICT-dienst en aan de financiële dienst overgemaakt.

## **7. Reglement premie pop-up handelszaak. Vaststelling.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41, 23° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 (AP15/A110: Aanpak leegstand bedrijfsgebouwen en handelszaken. Onderzoek naar de noodzaak van een databank leegstaande handelspanden, leegstaande bedrijfsgebouwen) aandacht is voor leegstaande handelspanden, onder meer door overleg met eigenaars te voorzien en acties uit te werken om leegstand op een positieve manier te benaderen;

Overwegende dat voor deze actie budget voorzien is in AP13/A77;

Overwegende dat het schepencollege op 27 september 2021 goedkeuring gaf om Lebbeke kandidaat te stellen voor het begeleidingstraject 'Van inventaris leegstand tot pop-up' van de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat gemeente Lebbeke op 7 oktober 2021 bericht kreeg dat het werd geselecteerd voor dit begeleidingstraject;

Overwegende dat een financiële stimulans startende ondernemers over de streep kan trekken om in Lebbeke een pop-up handelszaak te starten;

Overwegende dat de invulling van een leegstaand handelspand via een pop-up handelszaak een positief effect heeft op de winkelbeleving in Lebbeke;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21 februari 2022;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** - De gemeenteraad stelt het reglement voor het toekennen van een premie aan een pop-up handelszaak vast.

**Artikel 2** - Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 3** - Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Sarah Verheyden - dienst lokale economie, aan Jeroen Bosman - financieel directeur, aan Ann Seymoens - beleidsadviseur en aan Marianne De Munck – juriste.

## 8. Jeugdsubsidies 2020-2021. Goedkeuring subsidieberekening.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van 22.02.2018 van het subsidiereglement reglement betreffende de betoelaging van verenigingen uit de sector van het jeugdwerk en betreffende de betoelaging van initiatieven voor vakantiespeelpleinwerking;

Gelet op het positief advies van de gemeentelijke jeugdraad van 05.02.2022;

Gelet op de bespreking en goedkeuring van dit dossier op de vergadering van het schepencollege van 14.02.2022;

Gelet op het ontwerp van subsidieberekening 2020-2021 inzake de Lebbeekse jeugdwerkinitiatieven;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21.02.2022;

### BESLUIT:

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** – Goedkeuring wordt verleend aan de hiernavermelde subsidieberekening 2020-2021 inzake de Lebbeekse jeugdwerkinitiatieven:

Vereniging	Subsidiebedrag (in euro)	Begunstigde	Rekeningnummer
Chiro Sonneveld	21.589,37 €	Chiro Sonneveld	BE44 7835 3152 1045
Chiro Krikojo	5.042,61 €	Chiro Krikojo	BE71 6528 4053 2869
KSA Flambouw	3.237,65 €	KSA Lebbeke	BE55 0014 3663 2644
Chiro Tiboe	6.134,63 €	Chiro Tiboe	BE43 0016 1997 7701
KSA Denderbelle (Roodkapjes)	2.974,84 €	KSA Roodkapjes	BE26 7509 0422 1129
Incar	6.633,49 €	Incar Dansspektakel VZW	BE18 7995 1530 9165
Scouts en Gidsen Lebbeke	4.159,18 €	Scouts & Gidsen Lebbeke	BE74 7372 1009 8407
KSA Heizijde	4.586,98 €	KSA Heizijde	BE82 4454 6318 5168
Chiro Heilig Kruis	3.479,67 €	Chiro Heilig Kruis	BE17 7370 3155 1921
KSA Denderbelle (Sint-Martinus)	6.218,63 €	KSA Denderbelle	BE10 7509 3218 3704
Harmonie Jeugd	951,61 €	Harmonie Jeugd	BE13 7360 0944 5339

Jeugdtoneelkring Wij	2.318,00 €	Jeugdtonelkring Wij	BE76 0011 8935 5695
VP	2.673,34€	VP Lebbeke	BE47 6528 4053 3980
<b>Totaal</b>	<b>70.000 €</b>		

**Artikel 2** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Bryan Debaets, jeugddienst en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

## **9. Raamcontract busvervoer uitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De Gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke" een bestek met nr. 2021080 werd opgesteld door Gemeente Lebbeke;

Overwegende dat we bij de opmaak van dit bestek ook rekening hebben gehouden met het ecologische aspect waarbij we de uitstappen met zo milieuvriendelijk mogelijke bussen wensen te organiseren;

Overwegende dat de opdracht een raamovereenkomst met 3 deelnemers betreft waarbij voor elke bestelling gewerkt zal worden met een cascadesysteem.

Overwegende dat dit wil zeggen dat we eerst de eerst gerangschikte opdrachtnemer contacteren;

Overwegende dat als deze firma niet aan onze vraag kan voldoen door capaciteitstekort, belangenvermenging of andere redenen, dan stappen we over naar de volgende in de rangschikking;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht (Busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke), raming: € 28.000,00 excl. btw of € 29.680,00 incl. btw;

\* Busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke, raming: € 28.000,00 excl. btw of € 29.680,00 incl. btw;

\* Busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke, raming: € 28.000,00 excl. btw of € 29.680,00 incl. btw;

\* Busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke, raming: € 28.000,00 excl. btw of € 29.680,00 incl. btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 112.000,00 excl. btw of € 118.720,00 incl. btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden, driemaal stilzwijgend verlengbaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers en dat alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Lebbeke de procedure zal voeren en in naam van OCMW Lebbeke en Autonoom Gemeentebedrijf bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt in het MJP 2022-2025 onder AR 6160001 en dit onder verschillende BI en Actie afhankelijk van de activiteit waarvoor het vervoer nodig is;

Overwegende het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17.01.2022.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21.02.2022;

### **Besluit:**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021080 en de raming voor de opdracht "Busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke", opgesteld door Gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 112.000,00 excl. btw of € 118.720,00 incl. btw.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** - Gemeente Lebbeke wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Lebbeke en Autonoom Gemeentebedrijf bij de gunning van de opdracht op te treden.

**Artikel 4** - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

**Artikel 5** - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

**Artikel 6** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het MJP 2022-2025 onder AR 6160001 en dit onder verschillende BI en Actie afhankelijk van de activiteit waarvoor het vervoer nodig is.

**Artikel 7** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 8** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de betrokken diensten.

**10. Studie fietspaden langs de Flor Hofmanslaan in het kader van het investeringsplan Kopenhagen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Studie fietspaden langs de Flor Hofmanslaan in het kader van het investeringsplan Kopenhagen" tegen een initieel geraamd bedrag van € 49.610,00 incl. btw;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2022084 werd opgesteld door Gemeente Lebbeke;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

\* Vast gedeelte : Deelopdracht 1A- Haalbaarheidsstudie (Geraamd op : € 36.000,00 excl. btw of € 43.560,00 incl. 21% btw)

\* Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 1B: Ontwerpstudie tot en met opvolging van de aanbestedingsprocedure en begeleiding opmaak subsidiedossier (Geraamd op : € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw)

\* Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 1C: Begeleiding van de uitvoering van de werken (Geraamd op : € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw)

\* Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 1D: Veiligheidscoördinatie (Geraamd op : € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw)

\* Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 2A: Studie grondinname (Geraamd op : € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw)

\* Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 2B: Diverse studies (Geraamd op : € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw)

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.000,00 excl. btw of € 49.610,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende onderstaande bijkomende motivatie:

Langsheen de Flor Hofmanslaan zijn momenteel fietspaden gelegen in beide richtingen. Deze fietspaden zijn, zeker volgens de huidige richtlijnen, zeer smal. Het is bijvoorbeeld niet mogelijk een andere (brom)fiets in te halen. Ook een voetpad ontbreekt hier, wat zorgt voor een gemengd gebruik van dit fietspad door diverse vervoersmodi en dus ook diverse snelheden.

Het onderwerp van de studie focust op het gedeelte tussen de rotonde met de Leo Duboisstraat en de rotonde met de N47 (aan de watertoren). Er zal onderzoek gedaan worden naar de mogelijkheid om hier een volwaardig fietspad conform de huidige normen aan te leggen. Dit houdt in dat minimaal een verbreding van de fietspaden noodzakelijk zal zijn.

Binnen het relanceplan 'plan Kopenhagen' van de Vlaamse overheid, kan de gemeente de studie en uiteindelijke werken aanmelden voor subsidiëring. Concreet houdt deze subsidie in dat voor elke 2 euro die de gemeente investeert, het subsidiefonds 1 euro bovenop investeert, wat neerkomt op ongeveer 33% van de totale kosten. Deze subsidiëring gaat uit van trekkingsrechten, waarbij er voor Lebbeke een bedrag van € 442.093,34 beschikbaar is gesteld. Dit is berekend op het inwonersaantal d.d. 01.01.2020. Binnen dit subsidiekader kunnen meerder projecten aangemeld worden voor 30 september 2022.

Men moet rekening houden dat een gedeelte van de te maken kosten niet in aanmerking kan komen voor subsidiëring. In de studie wordt dan ook een duidelijke opsplitsing gevraagd van de kosten die in aanmerking komen voor subsidie en deze die hier buiten vallen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt onder AR 2280000 en kadert binnen actie 49 'Het aanbrengen van fietspaden of fietssuggestiestroken in straten met hoog gebruik waar momenteel geen fietspad, of geen fietspad dat aan de normen voldoet, aanwezig is';

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21.02.2022;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022084 en de raming voor de opdracht “Studie fietspaden langs de Flor Hofmanslaan in het kader van het investeringsplan Kopenhagen”, opgesteld door Gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.000,00 excl. btw of € 49.610,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** - De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien onder AR 2280000.

**Artikel 4** - Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

**Artikel 5** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 6** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de mobiliteitsdienst, de juriste – Marianne De Munck en het diensthoofd grondgebiedzaken.

## **11. Vernieuwing voetpaden Langestraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 betreffende de principiële goedkeuring van de opdracht "Vernieuwing voetpaden Langestraat" tegen een initieel geraamd bedrag van € 121.591,69 incl. btw;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2022001 werd opgesteld door gemeente Lebbeke;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 100.489,00 excl. btw of € 121.591,69 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2022 – Actie 220;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21.02.2022;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022001 en de raming voor de opdracht "Vernieuwing voetpaden Langestraat", opgesteld door gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 100.489,00 excl. btw of € 121.591,69 incl. 21% btw.

**Artikel 2** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2021 – Actie 220.

**Artikel 4** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 5** - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de technische dienst, aan Marianne De Munck - juridische dienst en Neleke Leemans - hoofddeskundige financiële dienst.

## **12. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2022 - deel 1.**

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld op de bijgaande tabel een omgevingsvergunning aangevraagd hebben;

Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten en bijhorende opmetingsplannen verleden voor de heer burgemeester en ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 156 m<sup>2</sup> ter waarde van 1.950 euro;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 21.02.2022;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1** - Machtiging wordt verleend om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 156 m<sup>2</sup> ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

**Artikel 2** - De erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen wordt verleend teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

**Artikel 3** - Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de dienst grondgebiedzaken en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

## GRONDINNEMINGEN

2022 DEEL 1 - gemeenteraad 23 februari 2022

EIGENAARS		LIGGING				OPPERVLAKTE			
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster		in m <sup>2</sup>			
Nummer				Afdeling	Sectie	Nieuwe nummers	Oude nummers		
	1	NV IVG-INVEST	Knaptandstraat 4	9100 Sint-Niklaas	Baasrodestraat 40	1	B	021 N2	21 H2
2	Verdoodt Kris	Korte Weverstraat 8	9280 Lebbeke	Lange Weverstraat 11-13	1	A	846 P2 en 846 N2	846 X en 846 R	29
	De besloten vennootschap Frans Verdoodt	Korte Weverstraat 2	9280 Lebbeke						
	Vermeir Marc en Moens Anne Marie	Lange Weverstraat 15	9280 Lebbeke						
3	Ottoy Alma	Kruisveldbaan 11	9280 Lebbeke	Kruisveldbaan	3	B	901 D	147 D	39
	Van Lysebeth Myriam	Tinnenhoekstraat 19	9310 Aalst						
	Van Lysebeth Sigrid	Schaapsdreef 50	8500 Kortrijk						

**Totaal: 156 m<sup>2</sup>**

### **Vragen gemeenteraadsleden**

Raadslid Werner Janseghers vraagt waarom de kantine Konkelgoed, die onder beheer staat van Farys, niet op de lijst van te huren sportaccommodaties staat.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat die er zou moeten in staan. Ze wordt op vrijdag gebruikt door de harmonie Sint-Cecilia en om de veertien dagen door Slaatje Praatje. Er gaan ook yoga-sessies in door. Hij zegt dat hij dit zal doorgeven.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag:

‘Ik had graag van de schepen van financiën vernomen wat de financiële impact zal zijn voor onze gemeente door de torenhoge gas- en elektriciteitsprijzen.

Tevens ook of de gemeente vaste of variabele contracten heeft afgesloten voor de energie?’

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat daar nog geen volledig zicht op is maar dat dit gemonitord wordt door de financiële dienst. Tegen de volgende gemeenteraad zal daar meer zicht op zijn.

Raadslid Ann Doran wijst op de twee verkeersongelukken die recent hebben plaatsgevonden aan de uitrit van de vernieuwde Delhaize in de Stationsstraat. De verkeersspiegel en de pijl staan er niet op de juiste plaats. Ze vraagt om er terug duidelijk aan te duiden dat men bij het verlaten van de parking verplicht naar links moet.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hij aan de mobiliteitsdienst zal vragen om de spiegel goed te zetten en een verkeersbord te hangen ter hoogte van het appartementsgebouw.

Raadslid Reinoud Van Stappen stelt de volgende vraag:

‘Ik zou graag weten hoe men in de toekomst de communicatie naar de omwonenden van wegenwerken gaat optimaliseren/verbeteren. Tussen half januari en halfweg de maand februari is de Baasrodestraat driemaal afgesloten voor het verkeer en dit zonder enige communicatie naar de buurtbewoners en/of handelaars. Om over de gebrekkige signalisatie nog maar te zwijgen. Wat gaat de gemeente ondernemen om dit in de nabije toekomst te vermijden?’

De burgemeester antwoordt dat dat probleem inderdaad is vastgesteld geweest, vooral bij de werken aan de hoogspanningslijn. Aanvragen voor inname van het openbaar domein komen toe bij de gemeenschapswachten. Bij aanvragen van de NMBS en van de nutsmaatschappijen komen die toe bij de politie. In dit geval is de doorstroming tussen de politie en de gemeente niet goed verlopen. Dergelijke aanvragen zullen in de toekomst automatisch doorgestuurd worden naar de mobiliteitsdienst, de burgemeester en de communicatiedienst. Op die manier zullen dergelijke situaties worden vermeden.

De zitting wordt gesloten om 20.34 uur.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck