

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 SEPTEMBER 2021.

- Aanwezig:** François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert: Raadsleden;
 Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;
 Raf De Wolf: Burgemeester;
 Peter Huyck: Voorzitter;
 Luc Vermeir: Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Christoph De Backer, Freya Saeys, Reinout De Mol: Raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.04 uur.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Kennisgevingen

1. Schrijven ABB betreffende gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2020 – belastingreglement Belasting op het gebruik van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen en andere voorwerpen. Kennisgeving.
2. Opvolgingsrapportering 2021. Kennisname.

Bespreekpunten

3. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 25 augustus 2021.
4. Centraal kerkbestuur. Budget 2022 van de drie kerkfabrieken, Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator. Aktename.
5. Reglement en overeenkomst telewerk. Goedkeuring.
6. Vermindering van de retributie met 50% voor het gebruik van gemeentelijke lokalen, opbergruimtes en sportaccommodaties door erkende Lebbeekse verenigingen en sportclubs gedurende de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2021. Goedkeuring.
7. Versterkte samenwerking tussen VDAB, IVSES en de lokale besturen uit de regio Scheldeland. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 2020-2025.
8. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Goedkeuring en ondertekening.
9. Afschaffing van het deel van voormalig buurtweg 17 tussen de Kloosterstraat en de voetweg 18, en de aanleg van de nieuwe trage gemeentewegen tussen voetweg 18 en de Kloosterstraat, en tussen buurtweg 16 en de Hoogstraat. Voorlopige vaststelling.
10. Aankoop van de woning Langestraat 63 voor de verwezenlijking van het fietspad langs de spoorweg tussen de Rossevaalstraat en de Langestraat. Principebeslissing.

Agendapunt van raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

11. Organisatie pluralistische herdenking van overleden bewoners tijdens Corona. Goedkeuring.

Agendapunt van raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang

12. RUP Cruyveld. Bouwstop in overstromings- of watergevoelig gebied. Principebeslissing.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Kennisgevingen

- 1. Schrijven ABB betreffende gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2020 – belastingreglement Belasting op het gebruik van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen en andere voorwerpen. Kennisgeving.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 332 §1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2019 waarin de belasting op het gebruik van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen en andere voorwerpen werd vastgesteld;

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling lokale financiën van 13 september 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27.09.2021;

BESLUIT:

Artikel 1 – De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling lokale financiën van 13 september 2021.

Artikel 2 – Afschrift wordt bezorgd aan Valerie Bogman, deskundige verzekeringen.

- 2. Opvolgingsrapportering 2021. Kennisname.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 29 van het Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 september 2021;

BESLUIT:

Artikel 1 – Er wordt kennis genomen van de opvolgingsrapportering die betrekking heeft op het eerste semester van het boekjaar 2021.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Luc Vermeir, algemeen directeur; aan Jeroen Bosman, financieel directeur, aan Filip Saeys, adjunct financieel directeur, aan Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur gemeente.

Bespreekpunten

3. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 25 augustus 2021.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 25 augustus 2021 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

4. Centraal kerkbestuur. Budget 2022 van de drie kerkfabrieken, Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator. Aktename.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensdiensten, zoals gewijzigd op 6 juli 2012, inzonderheid artikel 48;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het schrijven van 12 augustus 2021 van het centraal kerkbestuur, Grote Plaats 15, 9280 Lebbeke, betreffende budget 2022 van de drie kerkfabrieken;

Gelet op de budgetten 2022 van de drie kerkfabrieken, nl. Onze Lieve-Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator, goedgekeurd door de respectievelijke kerkraden op 25 juli 2021, 29 juni 2021 en 29 juni 2021;

Gelet op de bevestiging van de financieel directeur dat de cijfers uit de budgetten 2022 in totaliteit passen in de reeds goedgekeurde kredieten van het meerjarenplan;

Gelet op de bespreking van dit dossier op het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie van 27 september 2021;

BESLUIT:

Artikel 1 – Akte wordt genomen van de budgetten 2022 van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator, goedgekeurd door de respectievelijke kerkraden 25 juli 2021, 29 juni 2021 en 29 juni 2021.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan

- Bisdom Gent, dienst kerkfabrieken, t.a.v. de bisschoppelijk vicaris, Biezekapelstraat 4, 9000 Gent
- Centraal kerkbestuur t.a.v. penningmeester Hendrik Cleymans, Grote Plaats 15, 9280 Lebbeke
- Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, p/a Grote Plaats 15, 9280 Lebbeke
- Kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle p/a Klein Gent 2, bus 1, 9280 Denderbelle
- Kerkfabriek Sint-Salvator Wieze p/a Wiezeplein 24, 9280 Wieze
- Financieel directeur Jeroen Bosman
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

5. Reglement en overeenkomst telewerk. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op art. 40, van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op Deel 2, Titel II, Hoofdstuk 4 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende het personeel van de gemeente;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam van 07/09/2021;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 13/09/2021;

Gelet op het voorstel voor de invoering van occasioneel en structureel telewerk;

Overwegende dat tijdens de voorbije coronaepidemie heel wat personeelsleden gebruik gemaakt hebben van het systeem van telewerk, om op die wijze tegemoet te komen aan de

vraag van de overheid om maximaal te telewerken en om werk en privé te kunnen combineren;

Overwegende dat de voorbije maanden duidelijk hebben gemaakt dat telewerk ook post-corona zijn nut kan hebben binnen een lokaal bestuur;

Overwegende dat telewerk de voorbije maanden positief werd ervaren, zowel door de medewerkers als door de leidinggevenden; dat het belang van de dienst hierbij steeds centraal stond;

Overwegende dat het bijgevolg wenselijk is ook post-corona telewerk verder mogelijk te maken; dat het evenwel wenselijk is het telewerkbeleid te formaliseren in een reglement en overeenkomst;

Overwegende dat volgende uitgangspunten worden vooropgesteld:

- Er kan op occasionele of structurele wijze gebruik gemaakt worden van het systeem van telewerk, voor zover het om een telewerkbaar functie gaat;
- Er kan max. 1 dag per week worden getelewerkt;
- Er is een effectieve aanwezigheid op de werkvloer van minimum 3 dagen per week;
- Telewerk is een gunst en geen recht. De telewerkovereenkomst kan dus op het even welk moment worden stopgezet, hetzij op vraag van de werknemer, hetzij op vraag van de werkgever of in onderling akkoord.
- Telewerk kan geweigerd worden in functie van dienstnoodwendigheden.
- Er wordt geen terugbetaling van onkosten m.b.t. telewerk voorzien, aangezien telewerk als een voordeel voor de werknemer wordt beschouwd.

Overwegende dat het managementteam in vergadering van 07/09/2021 positief advies heeft verleend;

Overwegende dat de telewerkovereenkomst en het telewerkreglement voor advies zullen worden voorgelegd aan het basisoverlegcomité van 22/09/2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27/09/2021;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – De gemeenteraad gaat akkoord voor wat de invoering van occasioneel en structureel telewerk betreft en keurt de telewerkovereenkomst en het telewerkreglement goed.

Artikel 2 - Afschrift van huidige beslissing wordt aan de personeelsdienst en aan de heer Jeroen Bosman, financieel directeur, overgemaakt.

6. Vermindering van de retributie met 50% voor het gebruik van gemeentelijke lokalen, opbergruimtes en sportaccommodaties door erkende Lebbeekse verenigingen en sportclubs gedurende de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2021. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen;

Overwegende dat door de maatregelen die werden opgelegd door de Nationale Veiligheidsraad in het kader van de bestrijding van het Covid19-virus de diverse erkende verenigingen sinds maart 2020 lange tijd geen activiteiten hebben kunnen organiseren en hun werking aanzienlijk hebben moeten inperken;

Overwegende dat daardoor de inkomsten van de verenigingen sterk zijn beperkt geweest waardoor hun werking wordt bemoeilijkt;

Overwegende dat door het verlenen van een korting op het gebruik van gemeentelijke lokalen, opbergruimtes en de sportaccommodaties van het sportcentrum een financiële stimulans kan worden gegeven aan de verenigingen;

Gelet op de principebeslissingen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 januari 2021 en 1 februari 2021 m.b.t. deze korting in het kader van de acties en maatregelen ten gevolge van de Corona-crisis;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31 maart 2021 houdende het toekennen van een vermindering met 50% voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en opbergruimtes door erkende Lebbeekse verenigingen gedurende de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2021;

Overwegende dat gezien het bovenstaande een verlenging van deze tegemoetkoming is aangewezen;

Gelet op de bespreking van dit agendapunt op de gemeenteraadscommissie van 27 september 2021;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 –Erkende Lebbeekse verenigingen dienen gedurende de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2021 slechts 50% te betalen van de tarieven voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en opbergruimtes zoals bepaald in het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen d.d. 18.12.2019.

Artikel 2 – De vereniging dient overeenkomstig het retributiereglement te behoren tot categorie B en dient erkend te zijn op het ogenblik van de aanvraag.

Artikel 3 – Erkende Lebbeekse sportclubs dienen gedurende de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2021 slechts 50% te betalen van de tarieven voor het gebruik van de sportaccommodaties van het Farys-sportcentrum.

In het zwembad wordt alleen een korting van 50 % toegestaan worden voor het gebruik van het zwembad na 21u of wanneer er zwembanen worden afgehuurd.

Artikel 4 – De sportclub dient op het ogenblik van de aanvraag erkend te zijn door de gemeentelijke sportraad (Open Sportplatform).

Artikel 5 – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Jeroen Bosman - financieel directeur, aan de cultuurdienst, aan de sportdienst, aan Farys en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

7. Versterkte samenwerking tussen VDAB, IVSES en de lokale besturen uit de regio Scheldeland. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 2020-2025.

De gemeenteraad,

Gelet op artikelen 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het samenwerkingsvoorstel van VDAB Oost-Vlaanderen om samen met IVSES en met de lokale besturen van regio Scheldeland (Berlare, Buggenhout, Hamme, Laarne, Lebbeke, Wetteren, Wichelen en Zele) een gezamenlijke arbeidsmarktstrategie uit te bouwen;

Doel is samen te werken aan duurzame tewerkstelling van zo veel mogelijk burgers, met betrokkenheid van lokale partners uit alle sectoren.

Om dit te realiseren wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst gaat in op 1 oktober 2021 en loopt tot en met 31 december 2025. Elke partij heeft het recht om de overeenkomst op te zeggen. Aan de samenwerking zijn geen financiële consequenties verbonden voor de lokale besturen.

Tijdens vier interactieve workshops onder leiding van VDAB werd samen met de kandidaat-partners een actieplan opgemaakt. Dit plan heeft 3 centrale ambities:

- 1) Meer mensen aan de slag
- 2) Sterkere werkgeversdienstverlening
- 3) Sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat (levenslang leren).

Deze doorgedreven samenwerking met VDAB biedt ons de kans om een actieve arbeidsmarktstrategie te voeren. Verwacht wordt dat dit een positief effect heeft op onze lokale gemeenschap en het Lebbeekse ondernemingsklimaat;

Gelet op de gedetailleerde informatie in respectievelijk de samenwerkingsovereenkomst en het actieplan in bijlage bij dit besluit;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 september 2021;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst *Samen sterk voor werk 2020-2025* tussen VDAB, IVSES en de lokale besturen van regio Scheldeland, en het bijhorende actieplan goed.

Artikel 2 – Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan San Cooreman, afdelingshoofd burger en welzijn.

8. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Goedkeuring en ondertekening.

De gemeenteraad

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Lebbeke van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024:
Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).;

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”;

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27.09.2021;

BESLUIT:

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 - De gemeente beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact goed te keuren en te ondertekenen.

Artikel 2 – Een afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan:

- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Sven De Ridder, omgevingsambtenaar
- Wouter Van der Borgh, mobiliteitsambtenaar
- Agentschap Binnenlands Bestuur.

9. Afschaffing van het deel van voormalig buurtweg 17 tussen de Kloosterstraat en de voetweg 18, en de aanleg van de nieuwe trage gemeentewegen tussen voetweg 18 en de Kloosterstraat, en tussen buurtweg 16 en de Hoogstraat. Voorlopige vaststelling.

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de bepalingen van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27.09.2021;

Overwegende dat op 1 september 2019 het Gemeentewegendecreet in voege is getreden. Er zijn nu nog enkel gemeentewegen. De atlas der buurtwegen is afgeschaft, maar alle

buurtwegen zijn gemeentewegen geworden.

Voor de eenvoud worden de termen buurtweg en voetweg nog gebruikt om de onbenoemde gemeentewegen aan te duiden;

Overwegende dat de heer Guy Van der Jeught en zijn vader Justin Van der Jeught vragen om het deel van voormalig buurtweg nr. 17 in Wieze gelegen tussen de woningen Kloosterstraat 6 en 8, zijnde hun landbouwbedrijf af te schaffen.

In ruil willen zij de bestaande voetweg nr. 18 in ere herstellen en een nieuwe verbinding toestaan met de Kloosterstraat in het westen. Zij staan ook tot dat een nieuw deel voetweg wordt aangelegd tussen het einde van weg nr. 16 en een perceel eigendom van de vzw Natuurpunt, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, waarover de trage weg verder loopt naar de buurtweg nr. 17 een zijweg van de Hoogstraat;

Overwegende dat de vzw Natuurpunt ermee akkoord is dat de voetweg over hun perceel loopt;

Overwegende dat deze wijzigingen zijn opgenomen in het rooilijnplan opgemaakt door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke;

Overwegende dat het af te schaffen deel van de buurtweg nr. 17 in onbruik is en doodloopt op het landbouwbedrijf. Uit de trage wegenplannen van Wieze en Denderbelle is gebleken dat een verbinding via trage wegen tussen de Kloosterstraat en de Hoogstraat wenselijk is. Door het aanleggen van de nieuwe gemeentewegen creëren we deze verbinding. De nieuwe verbindingen zijn voor de trageweggebruiker interessanter dan het af te schaffen deel. De afschaffing schaadt het algemeen belang niet;

Overwegende dat de afschaffing geen impact heeft op de verkeersveiligheid;

Overwegende dat de ontsluiting van de aanpalende percelen niet in het gedrang komt. Het af te schaffen deel buurtweg ontsluit enkel hun eigen percelen in gebruik bij het landbouwbedrijf;

Overwegende dat de meerwaarde voor de aanvragers conform artikel 28 van het Gemeentewegendecreet geneutraliseerd wordt door de minwaarde van de nieuwe delen;

Overwegende dat de minwaarde voor de VZW Natuurpunt door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke, geraamd werd op 3 euro per m², wat voor 110,5m² neerkomt op 331,50 euro.

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Het rooilijnplan voor de wijzigingen van buurtweg nr. 16, 17 en 18, opgemaakt door de landmeters Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2 - Het college van burgemeester en schepenen het besluit aan een openbaar onderzoek te laten onderwerpen conform de regels beschreven in het gemeentewegendecreet.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan landmeter Stefan Ravijts, aan milieuambtenaar Nathalie Willems en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

10. Aankoop van de woning Langestraat 63 voor de verwezenlijking van het fietspad langs de spoorweg tussen de Rossevaalstraat en de Langestraat. Principebeslissing.

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het schattingsverslag van de beëdigd landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt van 23 juni 2021;

De beslissingen van het college van burgemeester van 12 april en 13 september 2021;

Overwegingen

Tussen het sportcentrum en de spoorweg ligt een zone klaar om een fietsverbinding te maken van de Rossevaalstraat via de Stadionstraat naar de Langestraat.

Enkel de woning Langestraat 63 vormt nog een belemmering voor de verwezenlijking van deze fietsverbinding.

In zitting van 12 april 2021 verleende het schepencollege goedkeuring aan het principe om de woning aan te kopen.

Na onderhandelingen zijn de eigenaars van de woning bereid deze aan de gemeente te verkopen.

De woning werd op datum van 23 juni 2021 door de beëdigd landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt geschat op 163.000 euro.

De eigenaars, Stallaert Desiré en Van Den Heule Jeanne, zijn akkoord de woning aan de gemeente te verkopen aan de geschatte waarde.

In zitting van 13 september 2021 verleende het schepencollege goedkeuring voor de aankoop tegen de geschatte prijs aan de gemeenteraad voor te leggen.

Na de aanleg van de fietsverbinding kan de gemeente de woning weer verkopen en de modaliteiten van de toegang tot de woning over de fietsverbinding vast leggen.

De aankoop is opgenomen in de meerjarenplanning bij actie 39 'Investeren in de aanleg van en voorzien in de ruimte voor fietssnelwegen';

De bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27.09.2021;

Het visum werd door de financieel directeur verleend.

Voorwaardelijk visum (23/09/2021):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten, via aanpassing meerjarenplan, worden voorzien in 2021 op rekeningnummer 260/4 terreinen en gebouwen – andere materiële vaste activa, beleidsitem 029000 Overige mobiliteit en verkeer (Actie 39).

Voorwaardelijk visum (23/09/2021):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten, via aanpassing meerjarenplan, worden voorzien in 2021 op rekeningnummer 260/4 terreinen en gebouwen – andere materiële vaste activa, beleidsitem 029000 Overige mobiliteit en verkeer (Actie 39).

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Goedkeuring wordt verleend aan de onderhandse aankoop van de woning Langestraat 63, kadastraal gekend als Lebbeke, 1ste afdeling, sectie B, nummer 588F7, jegens Stallaert Desiré en Van Den Heule Jeanne.

De aankoop gebeurt conform de schatting van de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a, 9280 Lebbeke van 23 juni 2021, aan de prijs van 163.000 euro, vermeerderd met de kosten.

Artikel 2 - De betaling zal gebeuren met het krediet voorzien in de Algemene Rekening 2250000 - beleidsitem 029000. Dit budget dat voorzien is voor 2022 zal in de aanpassing meerjarenplan naar 2021 gebracht worden.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan notaris Caroline De Herdt, landmeter Stefan Ravijts, mobiliteitsambtenaar Wouter Van der Borgh, omgevingsambtenaar milieu Nathalie Willems en financieel directeur Jeroen Bosman.

Agendapunt van raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

11. Organisatie pluralistische herdenking van overleden bewoners tijdens Corona. Goedkeuring.

Raadslid Ann Doran licht het agendapunt toe als volgt:

‘Afscheid nemen van een dierbare is altijd zwaar. Maar in coronatijden werd het nog moeilijker want er waren strenge regels over wat mogelijk was. Ik herinner jullie aan de regel waar maximum 15 personen mochten aanwezig zijn bij een uitvaart (uitvaartmedewerkers inclusief, aan de 1,5m afstand die moest gerespecteerd worden terwijl veel mensen op een moment van afscheid net een knuffel hard nodig hebben).

Helaas telde onze gemeente ongeveer 250 overlijdens tijdens de coronaperiode. Omdat niet iedereen op een gepaste manier afscheid kon nemen van zijn/haar dierbare(n) organiseerden reeks verschillende lokale besturen herdenkingsmomenten voor familieleden, vrienden en kennissen van hun overleden inwoners.

Open Vld zou dit initiatief graag ook georganiseerd zien in Lebbeke. Met dit pluralistisch moment geven we als lokaal bestuur iedereen de mogelijkheid om op een serene manier

terug te denken aan de dierbaren die we hebben verloren. Een overlijden is immers niet enkel een persoonlijk verlies maar ook een verlies voor de gemeenschap.'

Zij stelt voor dat de gemeenteraad de organisatie, door de gemeente Lebbeke, van een pluralistische herdenking voor alle overleden bewoners tijdens corona goedkeurt.

Met algemeen akkoord wordt de organisatie van een pluralistische herdenking voor alle overleden bewoners tijdens corona goedgekeurd.

Agendapunt van raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang

12. RUP Cruyveld. Bouwstop in overstromings- of watergevoelig gebied. Principebeslissing.

Raadslid Gunther Buggenhout licht het agendapunt toe als volgt:

'Het RUP Cruyveld werd opgestart door de vorige meerderheid van Open VLD en CD&V. Deze hadden het plan opgevat om 150 woningen te bouwen in waterziek gebied. Onder de huidige meerderheid werd dit RUP geschorst maar op 5 juli van dit jaar heeft het college de schorsing opgeheven. Naar aanleiding van deze beslissing van het college heeft het Vlaams Belang een persmededeling verstuurd om ons standpunt te verduidelijken om niet te bouwen in het binnengebied van de Rossevaalstraat, Heizijdestraat, Langestraat en de spoorweg. In het persartikel sprak schepenen Vanderstraeten over een paar woningen die men wil realiseren.

Op het schepencollege van vorige week werd er dan beslist om van het woon-uitbreidingsgebied een open ruimtebestemming te geven. Akkoord zou ik zeggen ware het niet dat er nog een maar komt zijnde de mogelijke planschade dan wordt het RUP opnieuw bekeken. Daarom vragen wij nu aan de raad om een besluit te nemen als volgt:

1. Meent dat best de harde bestemming van de gronden in het gebied Cruyveld wordt geschrapt zodat er niet kan worden gebouwd.
2. Draagt het college van burgemeester en schepenen op het RUP Cruyveld daartoe aan te passen en de gemeenteraad over elke stap in dit proces te informeren.'

Met 2 ja-stemmen (Vlaams Belang), 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V, Vooruit-Groen) en 6 onthoudingen (Open VLD) wordt het voorstel verworpen.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Ann Doran vraagt of het vaccinatiecentrum in Appels gaat openblijven nu er nog een derde vaccinatie wordt aangekondigd voor de 65-pussers.

De burgemeester antwoordt dat het vaccinatiecentrum in Hamme op dit moment al dicht is en dat waarschijnlijk ook dat in Appels zal sluiten. De burgemeesters van de eerstelijnszone zullen volgende week samenzitten om te bepalen of er nog een centrum moet openblijven.

Momenteel is er echter nog veel onduidelijkheid, bijvoorbeeld waar de vaccins moeten gehaald worden.

Raadslid Ann Doran zegt dat zij graag een financieel overzicht zou krijgen van het vaccinatiecentrum evenals een overzicht van wat er allemaal is aangekocht.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Voor de bouw van de polyvalente zaal op het terrein Konkelgoed is een studiebureau aangesteld door het schepencollege. De dienst stedenbouw, de adviesraden van sport/jeugd/cultuur en het college hebben hun mening mogen geven over de vier binnengekomen ontwerpen. Eén groep ontbreekt volgens mij in dit rijtje, de gemeenteraad, een toch niet zo onbelangrijke in mijn ogen want deze gaat het in een later stadium het dossier moeten goed of afkeuren. Waarom betreft u dan nu de gemeenteraad niet in dit belangrijk dossier?'

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat er een kerngroep is samengesteld op ambtelijk niveau, dat er bijsturing is geweest vanuit het schepencollege en dat er inbreng is geweest vanuit de adviesraden. Op 15 oktober is er een startvergadering gepland over het RUP. Ze zegt ook dat het participatief traject is toegelicht geweest op de vergadering van de gemeenteraadscommissie.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Waarom krijg ik op mijn schriftelijke vraag van 19 augustus 2021 in verband met het afleveren van omgevingsvergunningen geen antwoord. In ons huishoudelijk reglement staat dat dit dient te gebeuren binnen de 20 werkdagen. Wel vandaag is het de 27ste werkdag sinds indiening.'

De algemeen directeur antwoordt dat het antwoord reeds begin september is verstuurd maar dat hij het zal nakijken.

Raadslid Werner Jansegers vraagt wat de plannen van het college zijn met zaal Heidehof.

De burgemeester antwoordt dat deze zaal nog wordt gebruikt door diverse verenigingen en dus voorlopig blijft staan.

Raadslid Werner Jansegers verwijst naar de enquête die recent door de Jong N-VA, Jong CD&V en Jong Open VLD werd opgesteld om de peilen naar het welzijn bij de jongeren. Wat uit de bus kwam had o.a. te maken met een tekort aan communicatie m.b.t. activiteiten die voor de jeugd georganiseerd worden en wie die jongeren kunnen helpen. Hij vraagt wat de gemeente gaat doen om deze problemen aan te pakken.

Schepen Goedele Uyttersprot bedankt de betrokkenen voor dit initiatief. Ze zegt dat de resultaten van de bevraging in de lijn liggen met wat de gemeente als pijnpunten beschouwt. Communicatie is inderdaad een tijd een probleem geweest. De jeugddienst is ondertussen extra bemand maar in coronatijd zijn deze mensen vaak ingeschakeld geweest in de werking van andere diensten en in het vaccinatiecentrum. Wat de activiteiten betreft is er voor de jongere kinderen de Pretgazet. Voor de jeugd ligt dat moeilijker aangezien er op de gemeente geen humaniorascholen zijn. Daar is de gemeente eerder aangewezen op sociale media. Daar komt echter vaak weinig reactie op. Ook zijn de 18 tot 25-jarigen aangeschreven geweest door de sociale dienst met het een aanbod van psychosociale hulp

naar aanleiding van de coronacrisis. Ook daar is zo goed als geen reactie op gekomen. Het doelpubliek en zeker de niet-georganiseerde jeugd is dus moeilijk te bereiken. De gemeente gaat dat echter zeker niet lossen en de communicatie op punt zetten. Dat zal een van de eerste taken zijn voor de nieuwe jeugdconsulent.

De zitting wordt gesloten om 21.25 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck